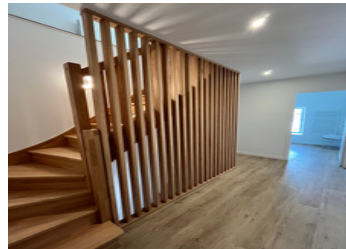


Magnifique maison en pierre de pays de 65 m2 - 2 chambres- 5 min de la côte à Portbail, Rénovation de qualité



INFORMATION

Ville:	Port-Bail-sur-Mer
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	65 m2
Terrain:	90 m2



RÉSUMÉ

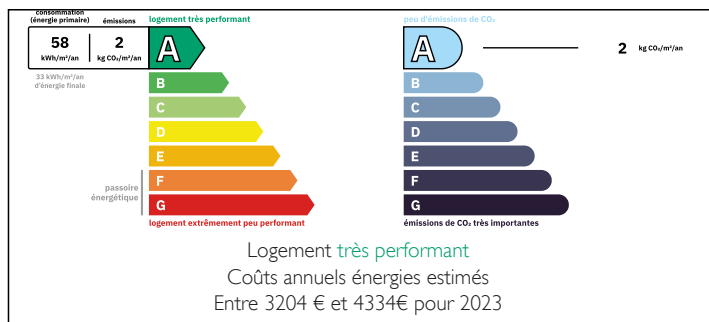
Une propriété clé en main, où aucun travaux n'est à prévoir!!!

À seulement 5 minutes de la plage et du centre de Portbail-sur-Mer, dans un environnement paisible et recherché, Leggett Immobilier International et Stéphanie Nash vous présentent cette magnifique maison mitoyenne en pierre de pays de 140 m², entièrement rénovée avec un niveau de qualité particulièrement remarquable.

Derrière le charme authentique de la pierre se dévoile une demeure entièrement repensée et rénovée, alliant le caractère de l'ancien au confort et à l'élégance du contemporain.

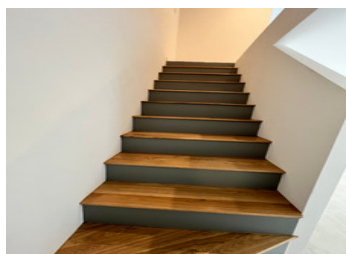
Ici, tout a été pensé dans les moindres détails. La qualité de la rénovation constitue l'un des véritables atouts de cette propriété. Les matériaux ont été sélectionnés avec soin pour leur esthétique, leur qualité et leur durabilité. Les finitions sont

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

No work is required – this beautiful home is ready to move into immediately.

The light-filled interiors create an atmosphere that is warm, elegant and distinctly contemporary. Every space has been thoughtfully designed to combine comfort, functionality and refinement.

The property offers 2 bedrooms on 2 floors,

Ground floor:
living room and fitted kitchen

First floor:
One bedroom, separate WC and a bathroom

Second floor:
One bedroom

Outside, the property benefits from a private parking space and front courtyard, small outdoor space at the back/

The property is connected to mains drainage, with electric heating, mechanical ventilation (VMC) and aluminium-framed windows and doors.

A Prime Location on the Normandy Coast

The property enjoys an ideal location, within easy reach of the main attractions of the Côte des Isles:

5 minutes from the beach and the centre of Portbail-sur-Mer

10 minutes from Barneville-Carteret, overlooking the Channel Islands

20 minutes from Valognes railway station

30 minutes from Cherbourg ferry terminal, with regular connections to the UK and Ireland

This superb location allows you to fully enjoy the beautiful Normandy coastline while remaining within easy reach of local amenities, transport links and

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES