

Entreprise de chambres d'hôtes en France offrant une vue imprenable et un fort potentiel de croissance



INFORMATION

Ville:	Bersac-sur-Rivalier
Département:	Haute-Vienne
Ch:	9
SdB:	7
Surface:	325 m2
Terrain:	2615 m2

RÉSUMÉ

Lancez-vous dans une activité d'hébergement touristique clé en main au cœur de la magnifique campagne de la Haute-Vienne.

Cette propriété de caractère propose une maison d'hôtes de cinq chambres pouvant accueillir jusqu'à 17 personnes, chaque chambre disposant d'une salle d'eau et de toilettes privatives.

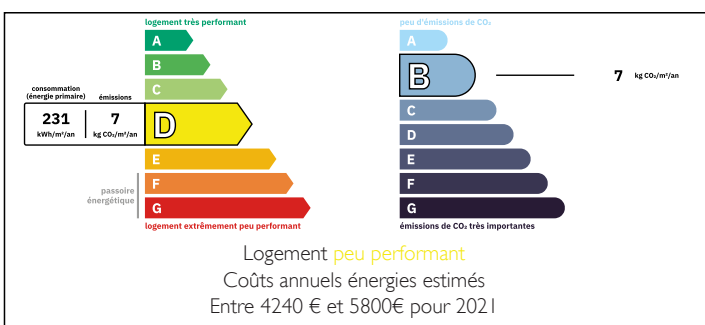
Les hôtes peuvent profiter de jardins magnifiquement aménagés, de vues à couper le souffle, de repas en plein air et d'une petite piscine.

La maison principale, spacieuse, comprend quatre chambres, de vastes espaces de vie et la possibilité de créer des chambres d'hôtes supplémentaires (sous réserve d'obtention des autorisations nécessaires).

Une grande grange offre un potentiel de développement supplémentaire. Avec une



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un établissement hôtelier clé en main offrant un fort potentiel de développement

Une opportunité exceptionnelle de reprendre les rênes d'un établissement d'hébergement bien établi, niché dans la magnifique campagne de la Haute-Vienne et offrant des vues à couper le souffle. Que vous souhaitiez diriger une entreprise hôtelière florissante, créer un projet de vie en France ou développer une activité touristique existante, cette propriété offre une combinaison impressionnante de cachet, de flexibilité, de capacités d'hébergement et de potentiel de développement.

La maison principale

La spacieuse maison principale offre de vastes espaces de vie et de réception, avec la possibilité de créer une chambre supplémentaire au rez-de-chaussée, ce qui permettrait d'utiliser les pièces existantes du premier étage pour accueillir davantage de clients.

Rez-de-chaussée

Une grande salle à manger ouverte s'ouvre naturellement sur la cuisine entièrement équipée, créant ainsi un espace idéal pour recevoir et préparer les repas. La salle à manger est agrémentée d'une magnifique cheminée en pierre, d'un grand sol carrelé et bénéficie d'une lumière naturelle abondante provenant de trois côtés. Un deuxième poêle à bois assure le chauffage central.

Le grand salon confortable est un havre de paix accueillant, doté de parquet d'origine et d'un autre poêle à bois — parfait pour se détendre en fin de journée.

Le rez-de-chaussée comprend également :

Une deuxième grande cuisine, idéale pour recevoir des invités. Un atelier/espace de rangement et une salle de bains au rez-de-chaussée avec baignoire et WC.

Il est possible d'aménager une chambre supplémentaire au rez-de-chaussée, ce qui permettrait de réserver les quatre chambres...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES