

Courchevel Moriond 1650, 2 appartements, jusqu'à 16 personnes, avec spa, entrée et local à skis communs



INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	232 m2
Exterieur:	18 m2

RÉSUMÉ

Située dans un quartier résidentiel calme de Courchevel Moriond 1650, cette propriété de 240 m² (232 m² habitables) offre une configuration rare et modulable, idéale comme résidence privée à la montagne, investissement locatif à fort potentiel, ou une combinaison des deux.

La propriété se compose de deux appartements indépendants pouvant accueillir jusqu'à 16 personnes. Elle bénéficie d'un départ skis aux pieds directement depuis la propriété, d'une entrée privative commune, de balcons offrant une vue dégagée sur la vallée, d'un espace bien-être avec jacuzzi et sauna, ainsi que d'un local à skis équipé de casiers individuels et de sèche-chaussures.

Apt 1

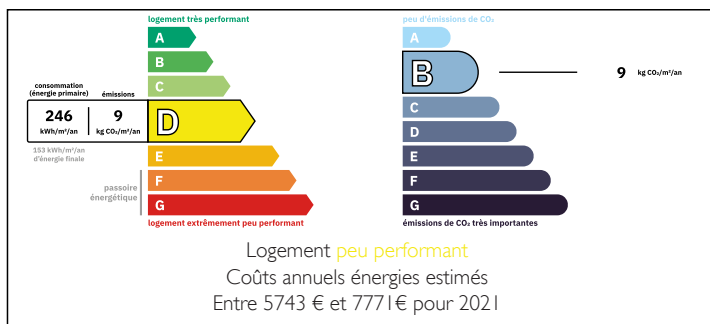
Pièce de vie ouverte avec balcon

2 chambres doubles, chacune avec salle de bains privative et WC

1 suite familiale comprenant une chambre double, un espace nuit séparé avec lits superposés et une

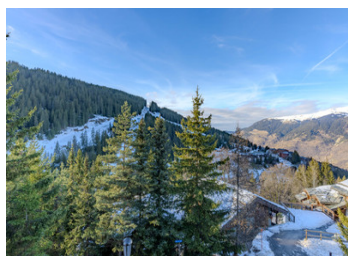


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

COURCHEVEL MORIOND 1650

Située dans un quartier résidentiel calme de Courchevel Moriond 1650, cette propriété de 240 m² (232 m² habitables) offre une configuration rare et modulable, idéale comme résidence privée à la montagne, investissement locatif à fort potentiel, ou une combinaison des deux.

Le bien se compose de deux appartements indépendants et non réunissables, d'une entrée indépendante, d'un espace détente avec jacuzzi et sauna, d'un local à skis avec un casier privatif pour chaque appartement, d'un chauffe-chaussures

L'ensemble bénéficie d'un départ skis aux pieds et de balcons avec vue sur la vallée. Il offre une capacité totale de 16 couchages.

Appartement 1 – Triplex de 92 m² – 8 personnes
Impressionnante pièce de vie de style cathédrale avec cheminée à bois.

Espace repas et cuisine entièrement équipée.

Un balcon offrant une magnifique vue sur la vallée.

2 chambres doubles, chacune avec sa salle de bains privative et WC.

1 suite familiale comprenant une chambre double, un espace nuit avec lits

Entrée avec placard de service ou WC

Appartement 2 – Duplex de 117 m² – 8 personnes
Ce spacieux duplex bénéficie également d'un balcon offrant une vue dégagée sur la vallée, ainsi que de :
4 chambres doubles, chacune avec salle de bains et WC privatifs

4 placards de service

Cuisine équipée, salle à manger et salon avec cheminée à feu de bois

Prestations & informations

Espace détente avec jacuzzi et sauna d'environ