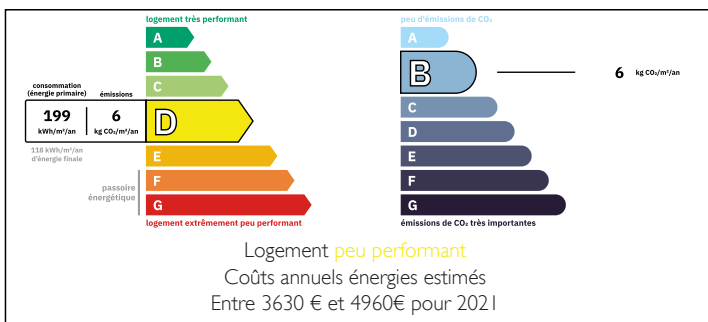


Propriété de caractère pleine d'histoire, à 15 km de l'océan



DPE



INFORMATION

Ville:	Queyrac
Département:	Gironde
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	284 m2
Terrain:	2349 m2

RÉSUMÉ

Propriété en pierre de caractère – Queyrac

À seulement 20 mn de Soulac et de l'océan, découvrez cette propriété en pierre d'environ 290 m², implantée sur un terrain de 2 300 m². Elle offre 11 pièces principales, 6 chambres et 3 logements communicants, idéale pour une grande famille ou un projet de chambres d'hôtes.

Authenticité au rendez-vous avec carreaux de Gironde et pierres apparentes.

Equipée d'une pompe à chaleur et panneaux solaires.

Côté extérieur : piscine de 10 x 5 m réalisée, pataugeoire avec cascade, local technique complet, ainsi qu'une belle gloriette pour les repas familiaux. Une grande véranda attenante au chai accueille une cuisine et un vaste espace repas.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété de caractère en pierre de 290 m² – 6 chambres – Piscine – Queyrac

À seulement 15 km de Montalivet et des plages océanes, découvrez cette authentique propriété en pierre d'environ 290 m², implantée sur un terrain clos et arboré de 2 300 m². Une maison style longère pleine de charme, marquée par son histoire et offrant de nombreuses possibilités d'utilisation.

La propriété se compose de 11 pièces dont 6 chambres, réparties en trois logements communicants. Cette configuration particulièrement souple permet aussi bien d'envisager une grande maison familiale qu'une résidence secondaire, ou encore un projet de chambres d'hôtes ou de gîtes.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Une maison qui a conservé son âme

Les amateurs d'authenticité apprécieront les nombreux éléments anciens conservés au fil du temps, parmi lesquels de beaux carreaux de Gironde et un remarquable linteau de cheminée en chêne provenant de l'ancienne église romane de Queyrac.

Ces éléments, associés à la pierre et aux volumes généreux de la propriété, lui confèrent une véritable personnalité et témoignent de son histoire.

Des espaces conçus pour vivre et recevoir

Attenante à l'ancien chai, une grande véranda aménagée en cuisine et vaste espace repas constitue un lieu de vie particulièrement convivial. Elle se prête parfaitement aux grandes tablées familiales, aux réceptions ou à l'accueil des hôtes.

Dans le jardin, une belle gloriette offre un autre espace privilégié pour les repas en plein air, à l'ombre et au calme.

L'ensemble extérieur est complété par une piscine

NOTES