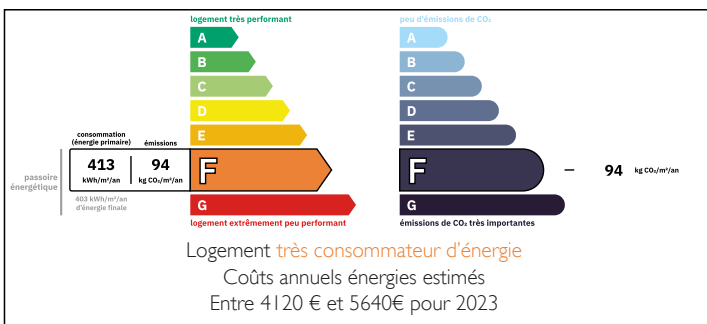


Bonnieux Luberon - Propriété Provençale de Charme à Rénover



DPE



INFORMATION

Ville:	Bonnieux
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	98 m²
Terrain:	5306 m²

RÉSUMÉ

Perchée dans un cadre paisible et sans vis-à-vis, cette propriété de 1971 bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur le Luberon. Offrant 98 m² habitables pour une emprise au sol de 140 m², elle constitue un fantastique investissement pour un havre de paix inspirant pour un artiste.

L'étage comprend une cuisine lumineuse, un salon, une chambre, une salle de bains et des toilettes. Le rez-de-chaussée abrite un garage, une buanderie, une chambre et une salle d'eau avec toilettes.

Implantée sur un terrain plat agrémenté d'une boria (ou grange traditionnelle) et d'oliviers, la propriété peut accueillir une piscine et une dépendance, avec de belles possibilités d'agrandissement. La maison nécessite une rénovation complète pour être mise au goût du jour, et le système d'assainissement est à refaire. Un chauffage central au fioul et du double vitrage en PVC sont déjà installés.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Emplacement, Environnement et Aspects Pratiques

Le cadre de cette propriété offre une combinaison rare : une position paisible et intime, sans voisins immédiats et avec une vue imprenable sur le Luberon, associée à un emplacement à fort potentiel qui brillera de tous ses feux une fois le quartier environnant entièrement rénové. C'est un endroit exceptionnel, idéalement positionné pour l'avenir en termes de valeur et d'attractivité.

Le village de Bonnieux

Vous vous trouvez à seulement 10 minutes en voiture du cœur de Bonnieux, l'un des villages perchés les plus réputés du « Triangle d'or » du Luberon. Vivre ici vous permet de vous rendre facilement au village pour un café le matin, d'explorer ses ruelles escarpées historiques et ses galeries d'art, ou de profiter de ses commerces et restaurants animés.

Explorer le Luberon

La propriété constitue un point de départ fantastique pour vivre l'authentique art de vivre provençal. Vous êtes entouré par les paysages sublimes du parc naturel régional, qui offrent d'innombrables possibilités de randonnée, de photographie et de vélo. Les villages voisins légendaires — tels que Gordes, Roussillon, Lacoste et Ménerbes — sont tous facilement accessibles, chacun offrant son histoire unique et ses marchés locaux. Pour les amateurs de gastronomie et de vin, les environs immédiats regorgent de producteurs locaux d'exception et de domaines viticoles renommés.

Accessibilité

Malgré son atmosphère isolée, paisible et ses vues dégagées, la propriété reste bien desservie pour les déplacements dans la région :

Proximité des axes clés : Facilement accessible par les routes locales, ce qui rend...