

Maison familiale rénovée dans un lieu rurale avec 3 chambres, 2 salle d'eau, jardin, piscine, terrasse.



INFORMATION

Ville:	Brigueil-le-Chantre
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	162 m2
Terrain:	2695 m2

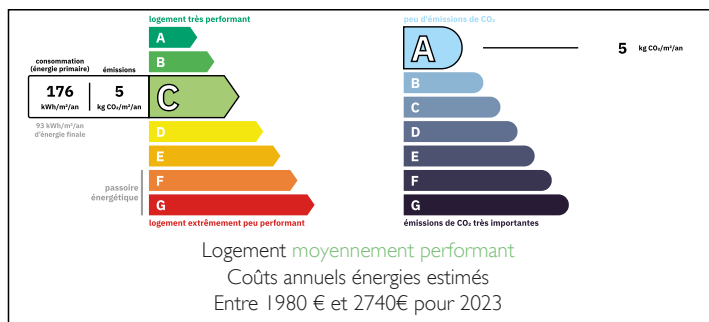
RÉSUMÉ

Cette propriété a été bien rénovée, en conservant de nombreux éléments d'origine du maison et de la grange qu'elle était autrefois. La cuisine/salle à manger est un espace convivial et confortable, idéal pour recevoir amis et famille, tout comme l'impressionnant salon doté d'un poêle à bois et d'un plafond voûté. Deux volées d'escaliers mènent à trois chambres, dont l'une dispose d'un WC attenant ; on trouve également une salle d'eau à ce niveau. Depuis le salon, les portes-fenêtres qui donne sur la terrasse et cuisine d'été, jardin et piscine.

Installés à la maison, il y a des panneaux solaires pour l'eau chaude, un adoucisseur et fibre optique.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 564 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison d'habitation comprenant:

REZ-DE-CHAUSSEE

Cuisine/Salle à manger avec poutres et poêle à bois
5.60m x 3.50m

Arrière cuisine et plan de travail 1.67m x 2.44m

Séjour avec poêle à bois

Buanderie avec wc 3.40m x 2.60m

Cellier 1.70m x 3.20m

Salle de bain avec chauffage au sol et radiateur
3.20m x 2m

Salon avec plafond voûté, poêle à bois et portes
fenêtres 7.25m x 5.50m

Bureau 2.80m x 3m

PREMIER ETAGE

Palier 1.90m x 3.80m

Chambre 1 3.20m x 5m avec wc

Salle d'eau 2.30m x 1.80m

Chambre 2 avec poutres 3.70m x 2.50m

Chambre 3 avec poutres 2.50m x 5.50m

EXTERIEUR

Cuisine d'été à l'ombre

Piscine 8m x 4m

Jardin clôturé

Bureau/atelier 4m x 2.90m avec adoucisseur pour la
maison

Terrain en face de la maison 883m²

Proche à la maison La Trimouille offres un épicerie,
presse, café, restaurant, banque, centre de Santé et
cinéma.

Montmorillon à 20 minutes par voitures offres bars,
restaurants, supmarchés, marchés hebdomaire, gare
(Poitiers-Limoges), écoles, hopital et choix de
commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>