

Studio situé à quelques pas du centre d'Argelès-sur-Mer et à cinq minutes en voiture de la plage

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Argelès-sur-Mer
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	31 m2
Terrain:	0 m2

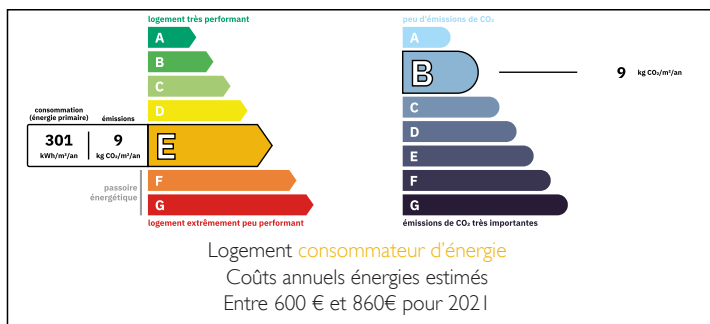
RÉSUMÉ

Charmant studio meublé offrant 31 m² d'espace de vie bien agencé au cœur d'Argelès-sur-Mer, à proximité des commerces, cafés et restaurants. Le logement comprend un espace ouvert alliant chambre, salon et cuisine, un hall d'entrée pratique avec rangements et penderie, ainsi qu'une salle d'eau séparée.

La gare se trouve à seulement trois minutes à pied et dessert Collioure, Port-Vendres, Banyuls-sur-Mer, Perpignan, Montpellier et Portbou en Espagne. Barcelone est également accessible avec un changement à Portbou ou à Perpignan. Les magnifiques plages de sable d'Argelès-Plage sont à environ 30 minutes à pied.

Une résidence secondaire idéale, un pied-à-terre permanent ou un investissement locatif.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Argelès-sur-Mer offre un art de vivre méditerranéen exceptionnel, alliant de magnifiques plages de sable à une ville animée regorgeant de boutiques, de restaurants et de marchés locaux. Perpignan est facilement accessible, tandis que le port pittoresque et les rues colorées de Collioure ne sont qu'à quelques minutes en voiture. Les amoureux de la nature pourront explorer les montagnes des Albères toutes proches, avec leurs superbes sentiers de randonnée et leurs vues spectaculaires sur la côte. La frontière espagnole étant également toute proche, il est facile de profiter d'excursions d'une journée vers les charmantes villes balnéaires, les criques isolées et les magnifiques paysages de la Costa Brava.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>