

Maison de campagne avec 1 chambre, étang privé, terrain et longère à rénover

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Connée
Département:	Mayenne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	58 m2
Terrain:	13263 m2

RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construite en pierres et couverte en ardoises comprenant : -

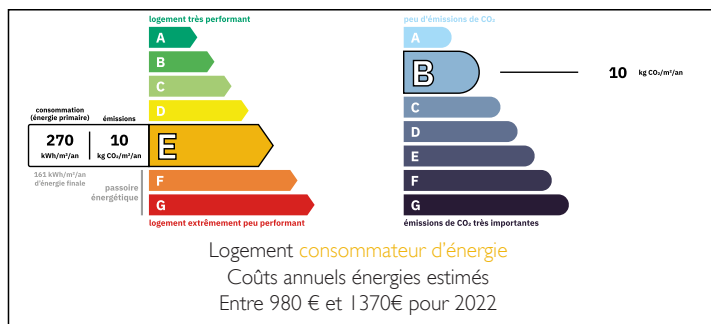
Au rez-de-chaussée, une pièce de vie ouverte comprenant une cuisine et un salon avec poêle à bois.

À l'étage, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Une longère à rénover comprenant quatre pièces au rez-de-chaussée, deux cheminées et un grenier aménageable

Terrain et étang

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En pleine campagne, au calme et à l'abri des regards, cette charmante maison rénovée d'une chambre offre un cadre naturel exceptionnel avec un terrain en partie arboré, un joli ruisseau et un bel étang privé d'environ 2 400 m². La propriété comprend également une grande longère en pierre à rénover, offrant quatre pièces et un grenier, avec eau et électricité déjà raccordées. Un cadre idéal pour une résidence secondaire ou une véritable escapade au cœur de la nature, à proximité de Bais, Villaines-la-Juhel et Sillé-le-Guillaume.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 334 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES