

Maison de ville de trois chambres pleine de caractère et de charme, au centre de Confolens.



INFORMATION

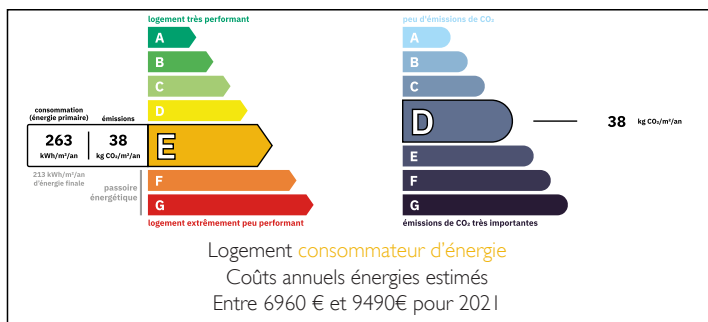
Ville:	Confolens
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	244 m2
Terrain:	300 m2

RÉSUMÉ

Une maison de ville imposante et impressionnante située au cœur de la cité médiévale de Confolens, avec vue sur la place du marché et l'hôtel de ville. Elle s'étend sur quatre niveaux et comprend trois chambres ainsi que trois salles de bains, avec la possibilité d'en aménager d'autres si nécessaire. La propriété dispose également d'un jardin facile d'entretien et d'un grand garage.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans une ruelle calme à deux pas du centre-ville, cette élégante propriété offre tout le confort nécessaire, avec toutes les commodités accessibles à pied.

Alliant le cachet de parties datant du XIV^e siècle à une modernisation complète (triple vitrage, chauffage central intégral, cuisine moderne équipée, pour ne citer que quelques exemples), cette maison a tout pour plaire.

Les portes d'entrée anciennes en chêne massif s'ouvrent sur un hall spacieux et une pièce de réception de 37 m². À ce niveau, une porte communique avec le garage double (45 m²) et la cave abritant la chaudière et la cuve à fioul. Une arche en pierre mène au pied de l'escalier d'origine (en pierre et bois) qui dessert tous les étages.

Au premier étage, vous découvrirez un salon accueillant de 37 m², doté de hauts plafonds et de grandes fenêtres laissant entrer une lumière naturelle abondante tout en offrant une vue sur le centre-ville. En fait, la plupart des pièces bénéficient de ces beaux volumes et de cette luminosité. À ce niveau se trouve également une cuisine d'îlot moderne et entièrement équipée, récemment rénovée ; elle dispose d'un îlot central et d'une magnifique cheminée en pierre (actuellement hors service).

C'est l'espace idéal pour recevoir vos invités autour d'un verre ou d'un repas ; la cuisine comprend aussi un cellier. Une porte donne accès au jardin, situé en partie au-dessus du garage.

Depuis le jardin, on peut constater que la maison est intégrée aux remparts d'origine de la ville.

Une seconde porte...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1751 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES