

Joli cottage de 3 chambres situé dans un cadre paisible près de Josselin



INFORMATION

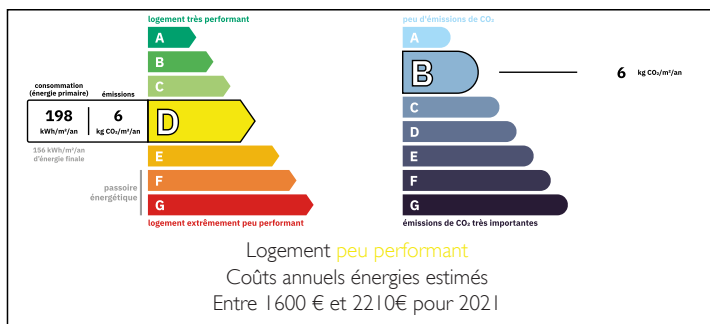
Ville:	La Grée-Saint-Laurent
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	135 m2
Terrain:	1520 m2

RÉSUMÉ

Située dans le hameau paisible de La Grée-Saint-Laurent, à quelques minutes en voiture de la ville médiévale de Josselin, cette propriété magnifiquement aménagée offre des pièces à vivre lumineuses et confortables ainsi qu'une vue imprenable sur les champs environnants. Avec ses trois chambres, un bureau/dressing supplémentaire et un superbe espace de vie ouvert, c'est la maison idéale pour tous ceux qui recherchent la tranquillité, l'espace et le confort moderne en campagne bretonne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il s'agit d'une propriété lumineuse et ensoleillée, chaleureuse et accueillante. Une grande véranda à l'avant est idéale pour poser les bottes boueuses, ranger les manteaux et peut-être essuyer les pattes sales. Le rez-de-chaussée se compose d'une grande pièce ouverte, avec la cuisine à gauche et le coin repas ainsi qu'un coin salon confortable à droite. On y trouve également des toilettes. Des portes-fenêtres donnent sur le jardin.

À l'étage, on trouve trois chambres, toutes baignées de lumière naturelle, dont l'une dispose d'une salle de bains attenante avec baignoire et douche au-dessus de celle-ci. La salle de bains familiale est équipée d'une douche, de toilettes et d'un lavabo. On y trouve également un bureau/dressing.

Des portails délimitent le jardin, qui est aménagé en pelouse avec un coin salon et offre une vue imprenable sur les champs. Il y a un grand hangar/atelier doté d'une porte de garage et d'un toit en tôle. Il est sec, sécurisé, équipé d'électricité et dispose d'un toit en tôle.

La fibre optique est disponible dans la maison.
Superficies :

Cuisine/salon ouvert - 69 m²

WC

Chambre 1 - 11,5 m²

Chambre 2 - 10,6 m²

Chambre 3 - 22 m²

Salle de bains attenante - 4 m²

Bureau/dressing - 8 m²

Salle de bains familiale - 6,4 m²

Grand hangar - 76,6 m²

Toutes les superficies sont approximatives *

Contactez-moi pour obtenir davantage de photos et d'informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES