

Charmant cottage de deux chambres avec grange et vue imprenable, situé dans un hameau très prisé

EXCLUSIF



INFORMATION

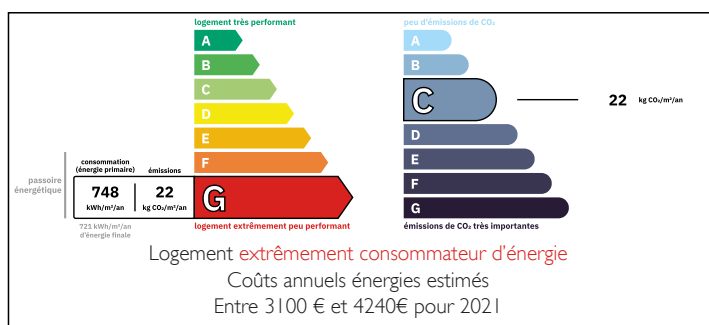
Ville:	Dournazac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Ce charmant gîte est situé dans l'un des hameaux les plus prisés de la région, réputé pour ses vues exceptionnelles. Il se trouve à seulement quelques minutes du château historique de Montbrun, avec son bar-restaurant animé, et à quelques minutes à peine du joli village de Dournazac, célèbre pour sa fête annuelle de la châtaigne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété dispose de deux entrées. Depuis le hameau, la porte d'entrée donne directement sur une cuisine française traditionnelle dotée d'une cheminée décorative ; un escalier mène à un petit coin, idéal pour servir de salon de lecture, tandis qu'un autre escalier mène à l'espace de vie principal de la maison. À cet étage se trouvent l'autre entrée de la maison, une salle à manger, un salon confortable, deux chambres, une salle d'eau et, attenante à la chambre principale, une charmante terrasse qui offre une vue imprenable sur la vallée.

À l'étage supérieur, les combles, qui disposent d'une bonne hauteur sous plafond et d'un espace suffisant pour aménager deux chambres et une salle de bains, présentent un fort potentiel d'aménagement.

De plus, la propriété comprend un atelier de bonne taille attendant ainsi qu'une grande grange.

À quelques pas de la propriété se trouve un acre de bois.

Il est rare que des biens immobiliers soient mis en vente dans ce hameau ; une visite est donc vivement recommandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES