

Terrain à bâtir exceptionnel de 1 111 m — Biscarrosse Golf

EXCLUSIF

TERRAIN À BÂTIR

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com



INFORMATION

Ville:	Biscarrosse
Département:	Landes
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1 111 m2

RÉSUMÉ

Idéalement situé dans le secteur paisible et très recherché de Biscarrosse Golf, ce beau terrain offre une opportunité exceptionnelle de créer une résidence privée au cœur d'un environnement naturel privilégié.

Implanté dans un cadre verdoyant et calme, le terrain bénéficie de la proximité immédiate du golf, tout en restant facilement accessible aux commodités de Biscarrosse, aux lacs ainsi qu'aux plages de l'Atlantique.

Une opportunité rare de construire une maison sur mesure dans l'un des cadres résidentiels les plus prisés du secteur.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Terrain à bâtir exceptionnel de 1 111 m² —
Biscarrosse Golf

Rare opportunité dans le secteur très recherché de
Biscarrosse Golf.

Ce beau terrain à bâtir de 1 111 m², viabilisé,
bénéficie d'un emplacement privilégié dans une rue
calme et résidentielle, offrant un cadre paisible et
verdoyant au cœur de la nature landaise.

Le golf de Biscarrosse se trouve à seulement 2
minutes en voiture, faisant de ce terrain un
emplacement idéal pour les amateurs de golf
comme pour ceux qui recherchent un
environnement privilégié, entre nature et tranquillité.

Avec sa belle superficie, son environnement calme
et son emplacement recherché, ce terrain offre une
excellente opportunité de réaliser une maison sur
mesure, que ce soit pour une résidence principale
ou une maison de vacances.

Les atouts :

Terrain à bâtir de 1 111 m²

Terrain viabilisé

Rue calme et résidentielle

Golf de Biscarrosse à environ 2 minutes en voiture

Secteur très recherché de Biscarrosse Golf

Idéal pour un projet de maison sur mesure

Une opportunité rare de construire dans un
environnement privilégié à Biscarrosse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES