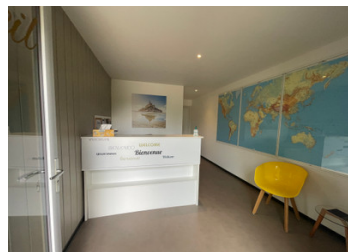
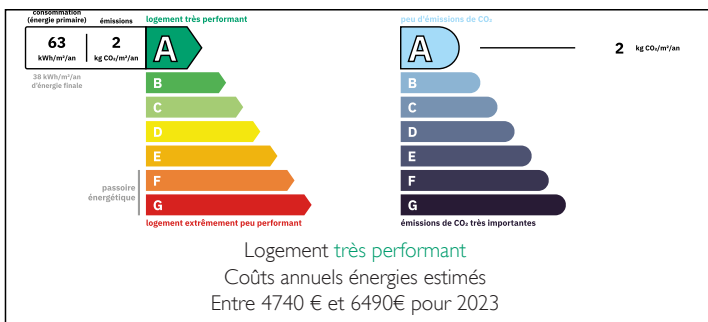


Propriété d'exception près du Mont-Saint-Michel avec 9 gîtes, résidence principale et piscine intérieure

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Beauvoir            |
| Département: | Manche              |
| Ch:          | 22                  |
| SdB:         | 17                  |
| Surface:     | 980 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 4597 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

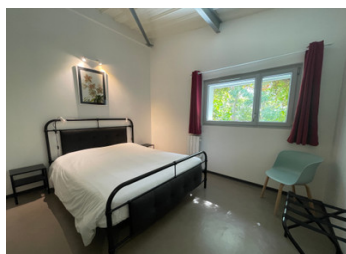
Une opportunité rare d'acquérir une propriété d'exception au cœur de la baie du Mont-Saint-Michel. Spécialement conçue pour offrir des hébergements de vacances modulables, la propriété comprend neuf gîtes indépendants, une résidence principale de cinq chambres ainsi qu'un impressionnant espace de loisirs couvert avec piscine.

Développant environ 980 m<sup>2</sup> de surface utile totale, l'ensemble a été conçu dans un souci de flexibilité et d'évolution future. Sa configuration permet d'envisager l'adaptation de certains aménagements intérieurs, tandis que les installations techniques offrent la possibilité de rendre différentes parties de la propriété plus indépendantes. Le terrain pourrait également offrir d'autres possibilités, sous réserve dans tous les cas des réglementations, autorisations d'urbanisme et validations nécessaires.

À proximité du Mont-Saint-Michel, cette propriété particulièrement rare offre un important potentiel

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Construite spécialement en 2018, cette impressionnante propriété a été soigneusement conçue pour répondre aux besoins des propriétaires comme de leurs hôtes, créant ainsi un ensemble d'hébergements particulièrement flexible à proximité du Mont-Saint-Michel.

Neuf gîtes indépendants

Les neuf gîtes meublés offrent différentes capacités d'accueil adaptées aux couples, aux familles et aux groupes, avec des logements actuellement configurés pour accueillir entre deux et cinq personnes. Chacun dispose de son propre espace de vie, de sa cuisine et de ses équipements, permettant à chaque gîte de fonctionner de manière indépendante tout en faisant partie d'un ensemble cohérent.

Résidence principale privée

La spacieuse résidence principale de cinq chambres, d'environ 156 m<sup>2</sup>, est intégrée à l'ensemble tout en offrant un espace de vie privé et indépendant. Cette configuration permet aux propriétaires de vivre confortablement sur place tout en conservant une séparation entre les espaces privés et ceux destinés aux hôtes.

Piscine couverte et espace de loisirs

Au cœur de la propriété se trouve un impressionnant espace de loisirs couvert, organisé autour d'une piscine d'environ 8 m × 4 m. Les généreux espaces de détente et espaces communs qui l'entourent permettent d'en profiter quelle que soit la météo et renforcent considérablement l'attrait de la propriété tout au long de l'année.

Un ensemble conçu pour offrir une grande flexibilité  
L'une des caractéristiques les plus intéressantes de la propriété réside dans la grande adaptabilité prévue dès sa conception. Le bâtiment a été pensé afin que certains éléments de sa configuration actuelle puissent évoluer, notamment grâce à la possibilité d'adapter certains...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 10313 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES