

Maison d'habitation à rénover, composée de deux logements avec dépendances et jardin.



INFORMATION

Ville:	Maltat
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	166 m2
Terrain:	8460 m2

RÉSUMÉ

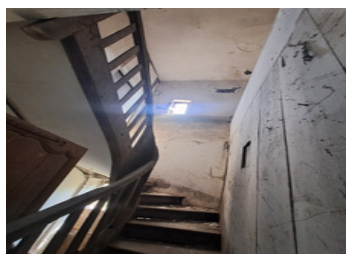
Pièce 9m2
Pièce 11m2
Toilet avec douche 4m2
Salle à manger 19m2
Pièce 13m2
Séjour avec cheminée 22m2
Hall d'entrée 24m2
salle d'eau 5m2
Cuisine avec cheminée 17m2
pièce 12m2
2 grande _ 1 petite chambre environ 30m2
Cave
Grenier
Garage
Dépendances
Terrain de 8460 m2

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, nous trouvons plusieurs pièces, grandes et petites, avec de magnifiques vieux sols en bois et en pierre. Des armoires encastrées des années 60, entièrement dans le style de la maison. Une ancienne cheminée décorative dans le salon. Des douches et des toilettes cachées dans les placards... chaque pièce réserve une surprise. C'est un superbe vieux bâtiment, à la fois à l'intérieur et à l'extérieur, qui mérite d'être rénové dans le style d'autrefois. Le grenier possède également de magnifiques vieilles poutres, une charpente que l'on ne voit plus de nos jours, mais le bois est en bon état. Sur le sol du grenier, il y a d'anciennes tomettes rouges. Ce grenier est immense et peut encore être entièrement aménagé comme espace de vie supplémentaire.

Dans le grand jardin de 8460 m² se trouvent plusieurs dépendances, granges et garages. Cela fait de l'ensemble une agréable cour intérieure fermée où l'on peut s'installer confortablement. Belle vue sur les champs environnants et sur le joli château de l'autre côté de la route. Le jardin est accessible depuis la route via un double portail.

C'est vraiment un projet magnifique, pour les bonnes personnes. Ne laisse pas passer cette chance !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES