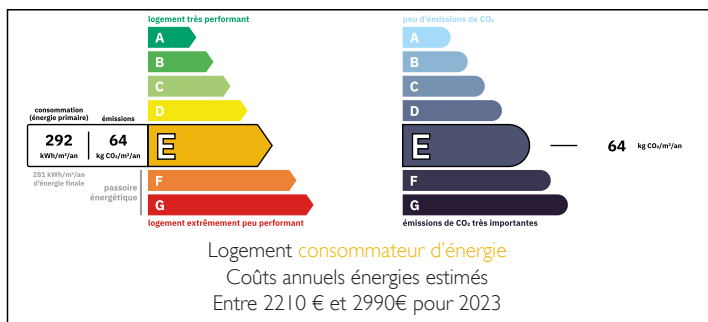


Une propriété rare sur le marché, nichée dans l'un des villages les plus authentiques Une véritable perle.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Les Deux Alpes
Département:	Isère
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	72 m2
Terrain:	364 m2

RÉSUMÉ

Un refuge exceptionnel pour les amoureux de la montagne et des grands espaces.

Certaines propriétés sont simplement des maisons à la montagne. D'autres possèdent quelque chose de beaucoup plus rare : une véritable âme, un emplacement exceptionnel, des vues spectaculaires et cette capacité unique à faire vivre la montagne en toutes saisons.

C'est précisément le cas de cette propriété. Perchée au point culminant du village historique de Venosc, sur la commune des Deux Alpes et aux portes du majestueux Parc national des Écrins, cette charmante maison de montagne bénéficie d'une combinaison exceptionnelle d'authenticité, d'ensoleillement, de panoramas et d'un accès privilégié à une multitude d'activités de plein air.

Grâce à son orientation plein sud, la maison profite d'une luminosité remarquable tout au long de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1708 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Construite en 1997, cette maison est implantée sur un terrain de 367 m², avec stationnement privatif, et développe ses espaces sur trois niveaux. La maison a une surface habitable de 72,23 m² et une surface de plancher totale de 123,23 m².

Le niveau inférieur offre des espaces particulièrement fonctionnels, avec un garage spacieux, une cave à provisions et un local chaudière. Des volumes particulièrement appréciables en montagne, notamment pour ranger skis, vélos et équipements de plein air.

Le niveau principal accueille une pièce de vie généreuse et baignée de lumière grâce à son exposition plein sud. Le séjour lumineux et spacieux bénéficie d'une atmosphère chaleureuse et de vues remarquables sur l'environnement montagneux.

Une cuisine entièrement équipée, claire et généreusement dimensionnée, constitue un espace idéal pour partager les repas en famille ou recevoir des amis. Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage se trouvent trois belles chambres, dont deux bénéficient de vues magnifiques en direction du glacier de la Muzelle, ainsi qu'une grande salle de bains équipée d'une baignoire, douche et de WC.

La maison est en excellent état et, fait particulièrement intéressant, n'a jamais été exploitée en location.

Elle a été entretenue comme une véritable maison de famille à la montagne — et cela se ressent. Une toile blanche pour imaginer une nouvelle vie alpine, il existe un charme particulier dans une propriété qui a déjà été aimée, tout en offrant encore la possibilité d'écrire une nouvelle histoire.

Un village chargé d'histoire et de caractère, Venosc est l'un des villages...