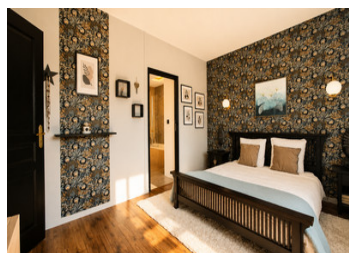
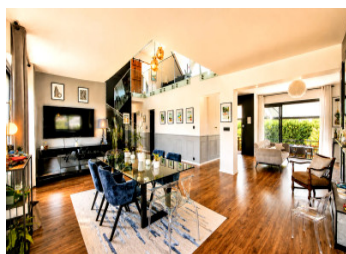


Villa contemporaine 6 chambres avec appartement indépendant et piscine près de Limoges



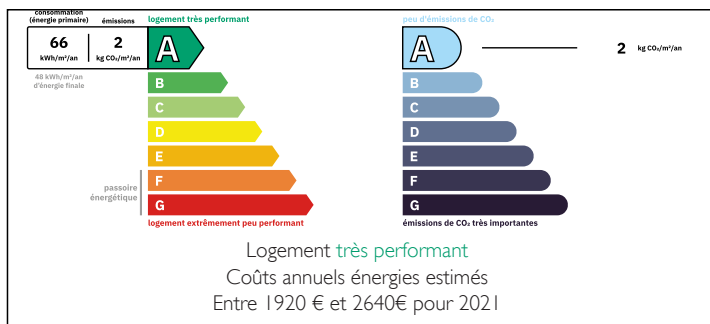
INFORMATION

Ville:	Panazol
Département:	Haute-Vienne
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	321 m2
Terrain:	731 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cette exceptionnelle villa contemporaine à proximité de Limoges, offrant espace, lumière et une remarquable polyvalence. La propriété dispose de six chambres, dont trois au rez-de-chaussée, d'une impressionnante pièce de vie avec plafond cathédrale, d'un second salon à l'étage ainsi que d'un appartement indépendant. Un espace supplémentaire pouvant servir de bureau ou d'atelier offre encore davantage de possibilités. Avec ses volumes généreux, ses prestations de qualité et sa piscine, cette maison conviendra parfaitement à une grande famille, à un projet de vie intergénérationnel ou à toute personne souhaitant concilier habitation, accueil d'amis et activité professionnelle. Une propriété rare à proximité immédiate de Limoges.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3991 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

UNE VILLA CONTEMPORAINE CONÇUE POUR L'ESPACE, LA LUMIÈRE ET LA POLYVALENCE

À quelques minutes seulement de Limoges, cette exceptionnelle villa contemporaine offre une combinaison rare d'architecture remarquable, de généreux volumes et d'une grande polyvalence.

Avec ses six chambres, ses différents espaces de vie, son appartement indépendant et son espace bureau ou atelier, il s'agit de bien plus qu'une simple maison familiale. C'est une propriété conçue pour s'adapter à votre mode de vie.

Que vous recherchiez une vaste résidence familiale, une maison capable d'accueillir famille et amis, un lieu de vie intergénérationnel ou une propriété permettant de concilier confortablement vie privée et activité professionnelle, cette villa offre un large éventail de possibilités.

Dès l'entrée, la sensation d'espace est immédiate. Son architecture contemporaine, ses finitions soignées, ses beaux sols en bois et ses larges ouvertures créent une atmosphère élégante et chaleureuse.

LE CŒUR DE LA MAISON : UNE SPECTACULAIRE PIÈCE DE VIE AVEC PLAFOND CATHÉDRALE

La pièce de vie principale est sans aucun doute l'un des éléments les plus remarquables de cette propriété.

Ce vaste espace ouvert se déploie sous un spectaculaire plafond cathédrale, créant une exceptionnelle sensation de volume et de luminosité. L'architecture confère à cette partie de la maison un caractère à la fois unique et haut de gamme, tandis que son aménagement soigneusement pensé lui permet de rester chaleureuse, confortable et accueillante.