

Charmante maison en pierre, mitoyenne d'un côté, avec 3ch/1sdb au cœur d'un village Charentais

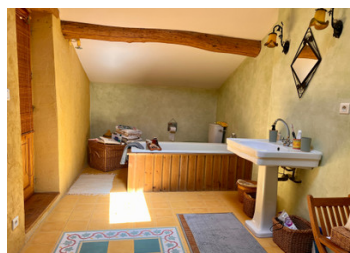
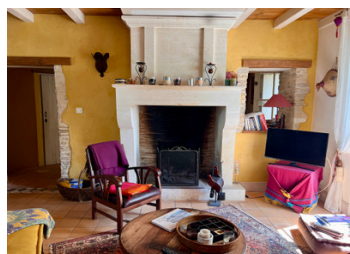


INFORMATION

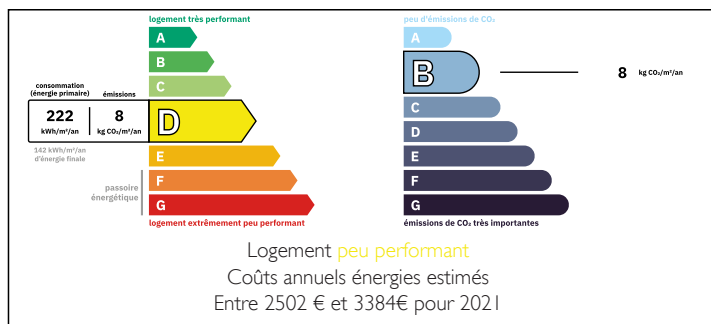
Ville:	Chassors
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	128 m2
Terrain:	144 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison dégage une atmosphère chaleureuse et accueillante. Idéale pour une petite famille ou comme résidence secondaire dans la belle région de la Charente, dans le sud-ouest de la France, elle offre de beaux volumes et se trouve en excellent état. Un véritable petit bijou pour ceux qui recherchent calme et tranquillité sans pour autant être isolés. Un parking public situé à côté de la propriété permet de se garer facilement.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée soit par le séjour, soit par la cuisine.

Séjour : 32 m², avec cheminée ouverte en pierre de Charente et sol carrelé.

Quelques marches mènent à :

- Salle à manger : 18 m², avec poêle Alsacien en faïence.
- Cuisine : 8,87m²
- WC
- Buanderie, avec cumulus

Escalier en bois menant au :

PREMIER ÉTAGE

Chambre 1 : 27 m², avec cheminée décorative en pierre calcaire.

Salle de bains attenante : 12 m², avec cabine de douche, lavabo, baignoire et WC. Sol carrelé de style marocain.

Chambre 2 : 11,50 m² sous pente (hauteur minimale de 1m80), avec fenêtre de toit Velux.

Escalier en bois menant au :

DEUXIÈME ÉTAGE

Chambre 3 : 11,50 m² habitables sous pente (hauteur minimale de 1,80 m), avec fenêtre de toit Velux. Surface totale au sol : 22,50 m². Moquette et petit espace de rangement.

EXTÉRIEUR

Agréable patio avec petit grenier de rangement.

Beaux arbustes.

Portail en bois.

Ancien puits désaffecté.

DIVERS

DPE :

Assainissement : tout-à-l'égout.

Chauffage et eau chaude : électriques.

Taxe foncière :

Plus d'informations disponibles sur demande.