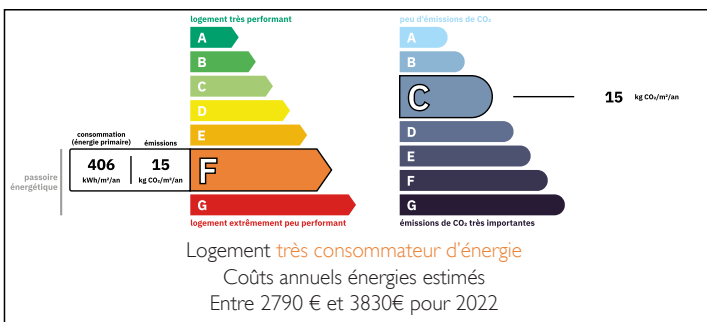


Maison de caractère avec gîte et superbe vue sur la forêt

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Sulpice-les-Champs
Département:	Creuse
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	88 m2
Terrain:	775 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans un petit hameau paisible comptant à peine dix maisons, cette charmante maison en pierre de trois chambres, agrémentée d'un gîte de deux chambres, allie caractère traditionnel, confort et potentiel. Située à l'extrémité du hameau, la propriété bénéficie d'un cadre champêtre enchanteur, avec une vue imprenable sur la forêt environnante.

Pleine de caractère, la maison principale dégage une atmosphère merveilleusement accueillante, avec ses poutres apparentes et sa belle cheminée en granit abritant un poêle à bois – véritable cœur du salon. La cuisine équipée dispose de portes-fenêtres s'ouvrant directement sur la terrasse et le grand jardin, créant ainsi une belle continuité entre la maison et l'espace extérieur. Le jardin est un atout particulièrement séduisant, offrant beaucoup d'espace pour se détendre, recevoir et profiter du cadre paisible.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 334 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE

REZ-DE-CHAUSSÉE : salon/salle à manger, cuisine équipée donnant sur la terrasse, salle d'eau neuve avec WC

PREMIER ÉTAGE : palier pouvant servir d'espace de bureau, chambre 1, chambre 2, chambre 3

La maison principale est chauffée par un poêle à bois et des radiateurs électriques.

GÎTE INDÉPENDANT

Attenant à la maison principale, ce gîte de deux chambres, décoré avec goût et entièrement équipé, offre une grande flexibilité pour accueillir famille et amis ou la possibilité de générer des revenus locatifs en tant que maison de vacances.

Ce gîte est également plein de charme, avec une salle de bains récemment rénovée et du double vitrage partout. Il ne dispose pas actuellement de système de chauffage, mais il serait assez facile d'y installer un poêle à bois.

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Cuisine/salon ouvert.

PREMIER ÉTAGE : chambre 1 ; chambre 2, bureau, salle d'eau et WC récemment aménagés

Qu'il soit utilisé comme maison d'amis, logement familial ou location de vacances, le gîte attenant offre une formidable opportunité supplémentaire.

Entre la maison et le gîte se trouve un garage.

Il s'agit d'une propriété de charme pour ceux qui recherchent une maison de campagne française pleine de caractère, alliant des éléments traditionnels au confort moderne, un vaste espace extérieur et la polyvalence supplémentaire d'un logement d'invités indépendant.