

Belle propriété en pierre avec 2 maisons indépendantes, piscine et superbes vues sur la campagne près de Brant



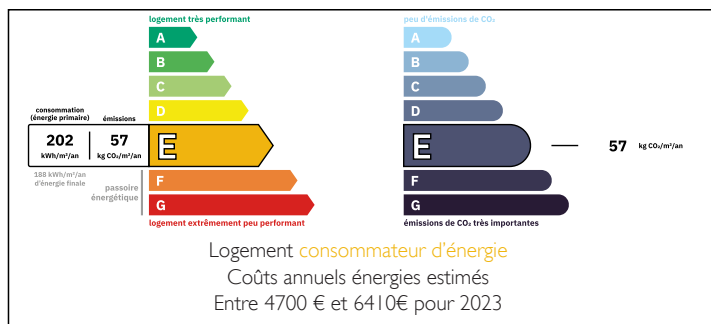
INFORMATION

Ville:	Brantôme en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	319 m ²
Terrain:	16971 m ²

RÉSUMÉ

Belle propriété de caractère avec deux maisons indépendantes, piscine, dépendances et 16 971 m² de terrain, à moins de 8 km de Brantôme. Située dans un environnement champêtre sans vis-à-vis, elle offre de beaux volumes et un excellent potentiel. La maison principale comprend un séjour de 44 m² avec cheminée, une salle à manger de 36 m², cuisine, 2 chambres, bureau, salle d'eau et salle de bains avec loggia couverte et escalier extérieur en pierre. La seconde maison propose un séjour de 36 m² avec insert à bois, une cuisine/salle à manger de 30 m² avec four à pain, 3 chambres et 2 pièces d'eau. Plusieurs granges et dépendances complètent l'ensemble, dont une grange à rénover. À l'extérieur, grande terrasse avec superbes vues sur la campagne et piscine au chlore de 10 x 5 m, liner neuf en...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette superbe propriété de caractère est située à moins de 8 km de la très prisée ville de Brantôme, dans un cadre champêtre, sans vis-à-vis. Elle se compose de deux maisons indépendantes, de plusieurs dépendances utiles, d'une piscine, de beaux jardins et d'environ 16 971 m² de terrain. L'ensemble offre un espace exceptionnel ainsi qu'un très beau potentiel.

L'accès à la propriété se fait par la cour. La maison principale se trouve directement devant, avec une seconde maison sur la gauche et une grande grange ainsi que plusieurs dépendances sur la droite. À l'arrière, les jardins s'ouvrent sur une grande terrasse offrant de magnifiques vues sur la campagne environnante ainsi que sur une superbe piscine.

La maison principale 189m² est accessible depuis le spacieux séjour de 44 m², une pièce pleine de caractère avec des fenêtres sur trois côtés, qui baignent l'espace de lumière naturelle. Une belle cheminée constitue le point central de cette pièce.

Depuis le séjour, on accède à la salle à manger de 36 m², qui bénéficie également d'une cheminée de caractère. À la suite se trouve la cuisine de 6 m², équipée d'un bon nombre de placards et d'espaces de rangement. À l'extrémité de la maison se trouvent des toilettes séparées ainsi qu'un espace avec les branchements nécessaires pour une machine à laver.

Un escalier situé dans le séjour mène à l'étage. Sur la droite se trouve une chambre de 15 m² donnant sur le jardin, suivie d'un bureau de 8 m² qui pourrait...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES