

Valberg – Chalet d'exception face aux pistes, 5 chambres, terrasse plein sud et espace bien-être

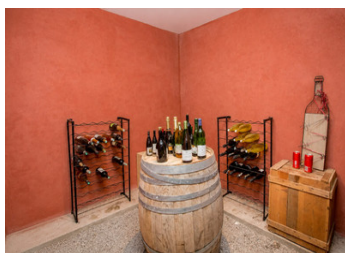


INFORMATION

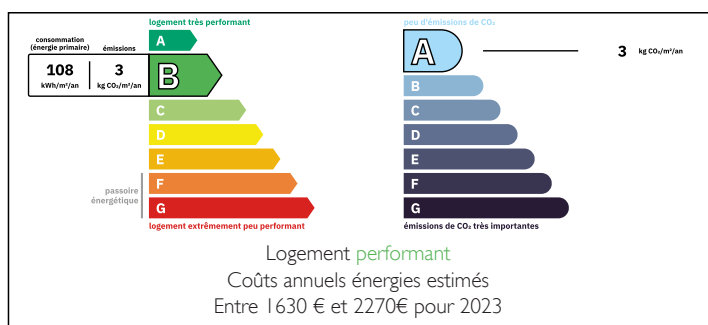
Ville:	Péone
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	204 m2
Terrain:	2112 m2

RÉSUMÉ

Face aux pistes de Valberg, ce chalet d'architecte signé Chalets Bayrou transforme chaque séjour en parenthèse alpine. Exposé plein sud, il offre environ 204 m² baignés de lumière et une vaste terrasse ouverte sur les pistes et les montagnes. Le généreux espace de vie réunit bois noble, lignes contemporaines et cheminée dans une atmosphère chaleureuse. Cinq chambres accueillent famille et amis, tandis qu'un hammam, une salle de sport et une baignoire balnéo invitent à ralentir après une journée au grand air. Cave à vin, garage fermé, grand local à skis et vente meublée facilitent une installation immédiate. Un chalet haut de gamme à Valberg, pensé pour vivre la montagne en toute saison.

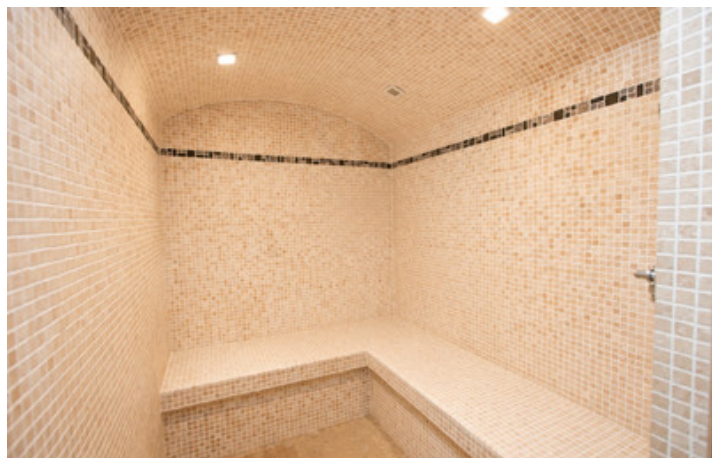


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À Valberg, face aux pistes, la montagne n'est plus seulement une destination : elle devient le décor de chaque journée. Au réveil, la lumière du sud entre dans le chalet ; le soir venu, famille et amis se retrouvent auprès du feu, encore enveloppés par le silence des sommets.

Signé par le prestigieux constructeur Chalets Bayrou, ce chalet d'architecte d'environ 204 m² conjugue avec naturel l'authenticité alpine et le confort contemporain. La charpente apparente, les bois chaleureux et les finitions soignées composent une atmosphère élégante, sans jamais perdre cet esprit accueillant que l'on attend d'une véritable maison de montagne.

Le cœur du chalet est un vaste espace de vie baigné de lumière. Salon, salle à manger et cuisine contemporaine avec îlot central s'enchaînent dans un volume généreux, pensé pour partager les petits-déjeuners avant le ski, les longs déjeuners du week-end et les soirées autour de la cheminée.

Les larges ouvertures prolongent naturellement la pièce de vie vers une grande terrasse plein sud. Installé face aux pistes et aux reliefs de Valberg, cet espace extérieur devient un véritable salon à ciel ouvert : café au soleil du matin, déjeuner en altitude ou moment de détente devant la montagne.

Cinq chambres permettent de réunir famille et amis tout en préservant l'intimité de chacun. Les espaces d'eau comprennent notamment une baignoire balnéo, idéale pour délasser les muscles après une journée active.

Le chalet réserve également une véritable parenthèse de bien-être avec son hammam et sa salle de sport équipée. Une cave à...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES