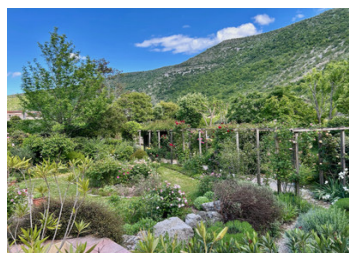
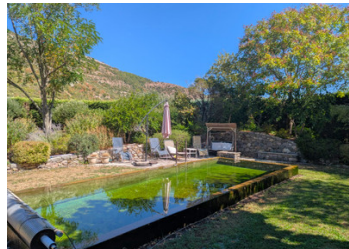
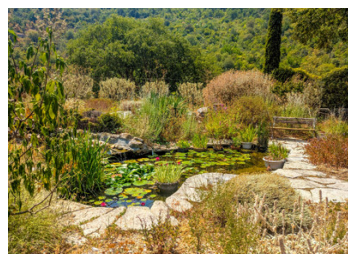
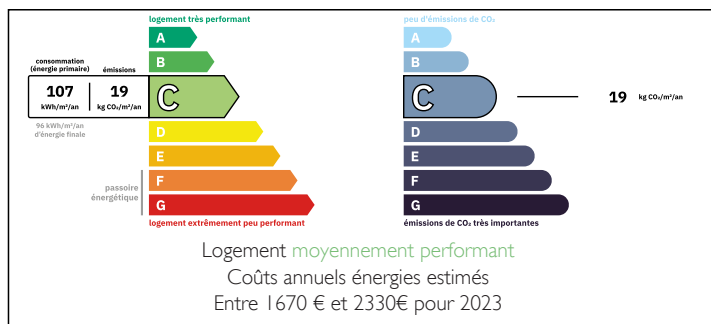


Propriété rare et pleine de charme dans les Cévennes, avec jardins d'exception et vues spectaculaires

## EXCLUSIF



## DPE



## INFORMATION

|              |         |
|--------------|---------|
| Ville:       | Vissec  |
| Département: | Gard    |
| Ch:          | 4       |
| SdB:         | 2       |
| Surface:     | 168 m2  |
| Terrain:     | 3025 m2 |

## RÉSUMÉ

Si vous recherchez le calme et la tranquillité, cette propriété dans les Cévennes pourrait être l'endroit idéal. Cette maison contemporaine au design raffiné, construite selon des normes de qualité élevées, se situe à la lisière d'un pittoresque village médiéval inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO.

La maison offre tout le confort moderne, notamment un chauffage au sol, une piscine à filtration naturelle, un bassin à nénuphars, de magnifiques jardins soigneusement entretenus avec un grand potager, un garage avec atelier et de vastes terrasses.

Malgré les chaudes journées d'été, les soirées restent agréablement fraîches et l'excellente isolation assure un confort optimal toute l'année. Les commerces et services sont facilement accessibles, tandis que la côte méditerranéenne et les villes

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 790 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Maison environ 168 m2

Entre le Gard et Hérault

### REZ-DE-CHAUSSEE

Veranda 8 m2

Terrasses

chambre 2 11 m2

chambre 3 17 m2

salle d'eau & WC 6 m2

buanderie 13 m2

couloir 12 m2

living 31 m2

cuisine / salle à manger 28 m2

### 1er ETAGE

couloir 4 m2

chambre 4 / bureau 15 m2

chambre 1 17 m2

salle d'eau & WC 6 m2

### AUTRE

Internet haut débit

Garage

Remises

Jardin clôturé

Poulailler clôturé

Potager

Piscine

Fibre : Internet

potager

jardins paysagers

assainissement: tout à l'égout

double vitrage

chauffage sous-sol (gaz)

parking pour plusieurs voitures

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>