

Superbe propriété en pierre 3 chambres et Gîte de 2 chambres, Piscine chauffée, jardins clos 9 872m2, Sarlat



INFORMATION

Ville:	Sarlat-la-Canéda
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	187 m2
Terrain:	9872 m2

RÉSUMÉ

Superbe propriété en pierre proche du centre historique de Sarlat-la-Canéda, comprenant une maison principale de 3 chambres, un gîte indépendant de 2 chambres, piscine chauffée au sel de 10x4m, carport, garage pour 3 voitures et dépendances.

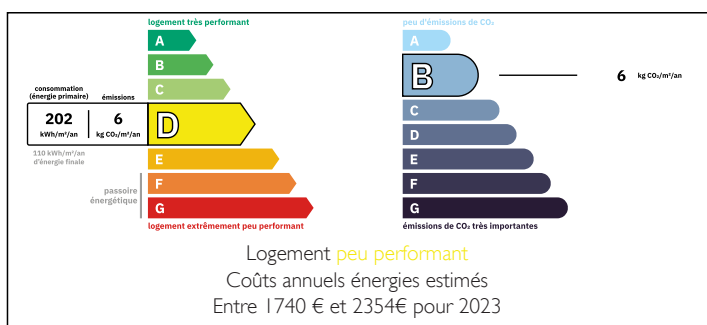
Sur 9 872m² de jardins paysagers clos, terrasses, pelouses et bois, à seulement 20 min à pied du centre médiéval.

La maison de 147m² offre un vaste séjour/salle à manger ouvert avec poêle à bois, une véranda lumineuse, une cuisine équipée de qualité, buanderie, 2 salles de bains et 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée.

Le gîte indépendant de 41m² dispose de son propre accès et jardin privé, avec cuisine/séjour/salle à manger ouverte, 2 chambres et salle de bains.

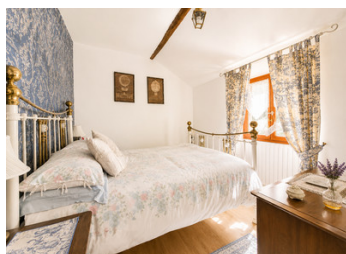


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette magnifique propriété en pierre baignée de lumière, datant de 1880, a été entièrement rénovée et restaurée avec des matériaux et des finitions haut de gamme dans toutes ses pièces.

Située dans la campagne paisible de la Dordogne, à seulement 5 minutes en voiture (1,5 km) du centre historique de Sarlat-la-Canéda, elle allie le caractère authentique du Périgord au confort moderne et offre un excellent potentiel locatif.

La maison principale, d'une superficie de 147 m², offre un espace de vie généreux et modulable. Au rez-de-chaussée se trouvent une spacieuse chambre parentale et une salle de bains familiale équipée d'une baignoire balnéo, une cuisine entièrement équipée de haute qualité avec un insert à bois, ainsi qu'un grand salon/salle à manger ouvert doté d'un poêle à bois. Une véranda ensoleillée offre un espace de vie supplémentaire et bénéficie d'une vue imprenable sur la campagne environnante. Les magnifiques terrasses en pierre qui entourent la propriété offrent de nombreux espaces extérieurs pour profiter du cadre magnifique.

Au premier étage se trouvent deux autres chambres, une salle de bains supplémentaire avec une grande douche à l'italienne et un palier.

Le rez-de-chaussée inférieur comprend une buanderie, un garage double et un garage simple séparé, tous deux équipés de portes électriques. Les installations sanitaires et électriques étant déjà en place, cet espace spacieux offre un excellent potentiel pour servir d'atelier, d'espace de rangement ou, sous réserve des autorisations nécessaires, d'être aménagé en logement supplémentaire.

Adjacent à la maison principale, le gîte indépendant de 41 m² constitue...