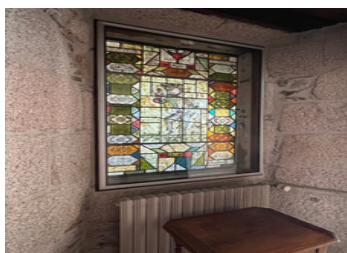
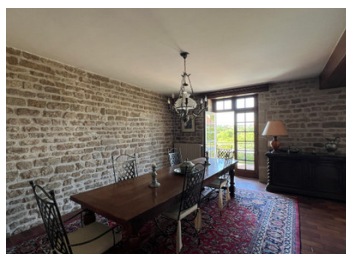
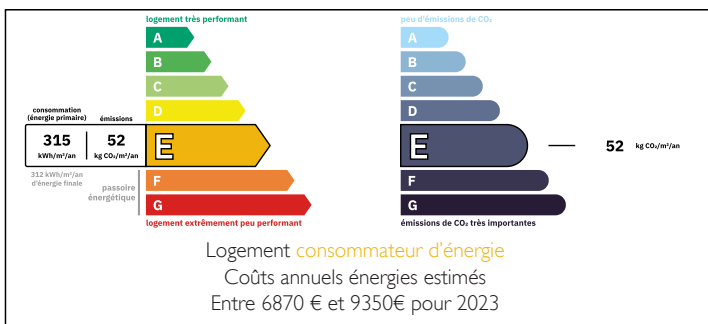


Authentique propriété en pierre, dont certaines parties datent probablement du Moyen Âge. 8 chambres, située d

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Boussac
Département:	Creuse
Ch:	8
SdB:	3
Surface:	310 m2
Terrain:	0 m2

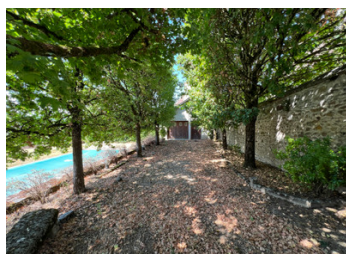
RÉSUMÉ

Boussac est un charmant bourg historique situé dans le département de la Creuse, au centre de la France. Chaque semaine, des centaines de visiteurs se rendent au marché du village pour faire le plein de produits locaux. Son cadre champêtre et ses monuments historiques magnifiquement préservés font de Boussac une destination idéale pour s'y installer. Grâce à son centre médical ainsi qu'à ses nombreux supermarchés, cafés et restaurants, le village reste animé toute l'année, ce qui en fait un lieu parfait pour ceux qui recherchent une résidence principale.

Située dans l'enceinte du bourg médiéval — ou « vieille ville » — et à quelques pas du château médiéval, la majeure partie de la propriété faisait autrefois partie intégrante du château lui-même. Agrandie dans les années 1970 à l'aide de matériaux achetés d'une abbaye abandonnée, la propriété allie la majesté...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété unique conserve de remarquables éléments d'époque : escalier à vis en pierre, sols variés (carrelage, bois, pierre), linteaux et cheminées en pierre, portes anciennes, marches en pierre descendant vers la cave voûtée et vitrail.

Fait rare pour une propriété en centre-ville, elle dispose d'un grand jardin à l'arrière offrant de belles vues dégagées, d'une piscine enterrée (à réparer ou remplacer), d'un second accès menant à un autre garage et un atelier, ainsi que d'un terrain de pétanque bordé de tilleuls.

L'entrée principale dessert un couloir donnant accès à la cuisine ainsi qu'au garage souterrain (pour deux voitures), aux caves et à la chaudière (gaz de ville).

Le rez-de-chaussée comprend un vaste espace de vie ouvert (plus de 50 m²) réunissant salle à manger et salon, séparés par un poêle à bois contemporain, le tout donnant sur la terrasse et le jardin à l'arrière.

À l'arrière se trouve un coin bureau, agrémenté d'un vitrail original. Un escalier à vis en pierre mène à deux chambres (pouvant constituer un petit appartement indépendant, l'une donnant sur l'autre) avec salle de bains et WC. L'escalier se prolonge vers de vastes combles.

La seconde partie de la propriété correspond à la section la plus ancienne de la maison. Un long couloir dessert, au rez-de-chaussée, une pièce avec douche, WC, un salon et un séjour. À l'étage de cette aile se trouvent quatre autres chambres (dont une avec cabinet de toilette), une salle de bains, WC et une terrasse extérieure.

Une propriété véritablement unique,...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES