

Maison contemporaine proche Périgueux au calme avec grand terrain et vue dégagée et garage.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Champcevinel
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	147 m ²
Terrain:	1500 m ²

RÉSUMÉ

Maison contemporaine 2018 – 4 chambres – Terrain 1 500 m²

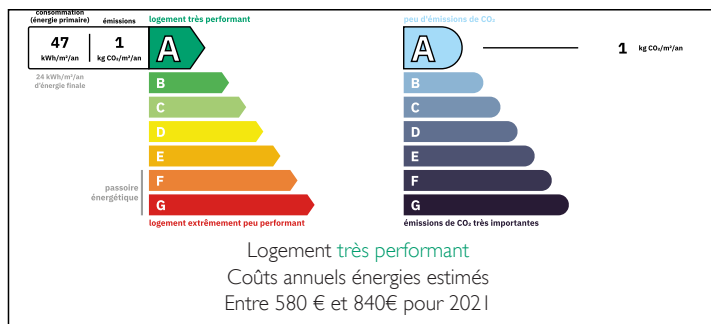
Au calme, au bout d'une impasse et proche des commodités, découvrez cette belle maison contemporaine construite en 2018. Lumineuse et fonctionnelle, elle offre un agréable salon-séjour avec cuisine équipée, ouvert sur une terrasse bois donnant sur un environnement dégagé et sans vis-à-vis.

La vie de plain-pied est possible grâce à une suite parentale avec dressing et salle d'eau, complétée par un WC indépendant et une buanderie. À l'étage : 3 chambres et une salle de bains avec WC.

À l'extérieur, profitez d'un terrain plat de 1 500 m², clôturé, arboré et facile d'entretien. Portail électrique avec visiophone. Grand garage avec porte automatique.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison contemporaine de 2018 au calme d'une impasse – Terrain 1 500 m²

Découvrez cette jolie maison moderne construite en 2018, idéalement située au calme, au bout d'une impasse, tout en restant proche des commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa belle luminosité et ses volumes agréables. La pièce de vie offre un espace convivial avec un salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée, le tout bénéficiant d'un accès direct à une grande terrasse en bois. Celle-ci profite d'un environnement dégagé, verdoyant et sans aucun vis-à-vis, idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

La maison a été pensée pour offrir un véritable confort de vie, avec la possibilité de vivre entièrement de plain-pied. Le rez-de-chaussée dispose notamment d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, d'un WC indépendant ainsi que d'une buanderie.

À l'étage, vous trouverez trois belles chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC, permettant d'accueillir confortablement famille et invités.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain plat de 1 500 m², entièrement clôturé, arboré et particulièrement facile d'entretien. L'accès à la propriété est sécurisé par un portail électrique avec visiophone.

Un grand garage avec porte automatique complète l'ensemble et offre un espace de stationnement et de rangement appréciable.

Côté confort et économies d'énergie, cette maison bénéficie d'équipements performants :

Chauffage au sol par pompe à chaleur air/eau
Ballon thermodynamique
Adoucisseur d'eau
Assainissement individuel conforme

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1791 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES