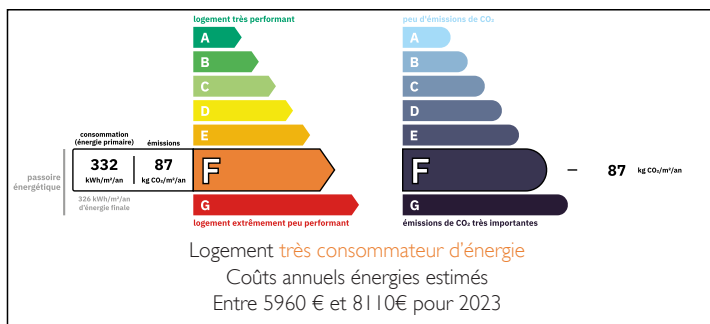


Ravissante longère en plein coeur de la campagne percheronne



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Fulgent-des-Ormes
Département:	Orne
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	150 m2
Terrain:	1400 m2

RÉSUMÉ

Au beau milieu de la campagne, cette ancienne longère est idéalement située, au calme, au bout d'un petit chemin rural bitumé, desservant uniquement deux propriétés.

La maison, dans la même famille depuis des décennies, a conservé son charme d'antan avec ses belles tomettes, sa cheminée, son four à pain et sa poutraison.

Ses enduits extérieurs ont été refaits récemment dans le respect de l'authenticité percheronne.

Un éventuel rafraîchissement et la restauration des sanitaires vous offriront un cadre de vie enchanteur.

La maison se compose au rez de chaussée, d'une pièce de vie avec sa cheminée, d'une cuisine d'îlot, de deux chambres, d'une salle de jeux, d'une salle d'eau et de deux toilettes.

Deux escaliers desservent à l'étage trois chambres et un dortoir.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette ravissante longère percheronne est composée au rez de chaussée:

- Une pièce de vie et sa cheminée (27 m²)
- Une cuisine d'îlot et son four à pain (15 m²)
- Deux chambres avec un accès sur le jardin (16 m² et 16 m²)
- Une salle de jeux (16 m²)
- Un palier, une salle d'eau et 2 toilettes (11 m²)

Deux escaliers desservent à l'étage 3 confortables chambres et un dortoir.

Un garage ouvert (70 m²), une cave, un atelier, un puits, un jardin arboré (1400 m²) et clos de haies complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 779 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES