

Belle maison en pierre avec piscine et six chambres près de Verteillac

EXCLUSIF



INFORMATION

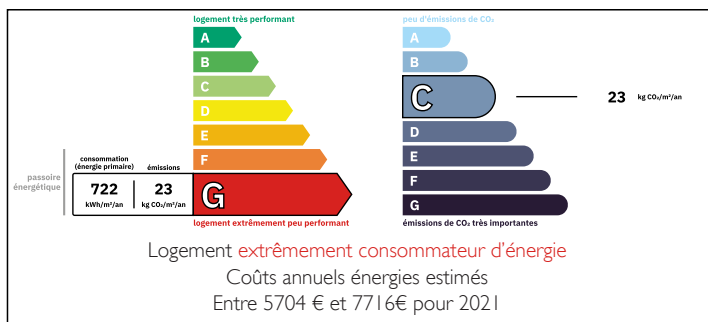
Ville:	Gout-Rossignol
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	260 m2
Terrain:	2412 m2

RÉSUMÉ

Située dans la belle campagne charentaise, à proximité de Verteillac, cette charmante propriété en pierre offre une belle combinaison de caractère traditionnel, de volumes généreux et de vie en extérieur. La maison a conservé de nombreux éléments d'origine qui lui confèrent un charme authentique et intemporel. Elle conviendrait parfaitement comme résidence principale, maison de vacances ou propriété familiale.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 850 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison offre une superficie et une configuration généreuses, avec six chambres et trois salles de bains, permettant d'accueillir confortablement une famille et des invités. L'intérieur conserve de nombreux éléments de caractère, notamment les murs en pierre apparente, les poutres en bois, les sols traditionnels et plusieurs belles cheminées.

Le rez-de-chaussée comprend un salon, une salle à manger, une cuisine ainsi qu'une seconde pièce à vivre, offrant différents espaces pour se détendre, recevoir et profiter de la vie quotidienne. Les chambres sont réparties dans la propriété et les trois salles de bains apportent un confort appréciable pour une maison de cette capacité.

À l'extérieur, la propriété offre un cadre particulièrement agréable. Une grande terrasse donnant sur le jardin et la piscine constitue un espace idéal pour les repas en plein air, les moments de détente et les journées d'été. Le jardin offre de l'espace et de l'intimité, avec un environnement rural paisible et de belles vues sur la campagne environnante.

La propriété dispose également d'un grenier, d'un débarras et de plusieurs espaces annexes offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'utilisation, sous réserve des autorisations nécessaires.

Avec son architecture en pierre, ses éléments anciens, ses six chambres, sa piscine, sa terrasse et son jardin, cette propriété offre une belle opportunité pour ceux qui recherchent une maison de caractère dans un environnement rural privilégié, tout en restant à proximité de Verteillac et de ses commodités.

Les atouts de la propriété :

Belle maison traditionnelle en pierre

Six chambres