

Maison de ville et gîte/petite maison au centre du village

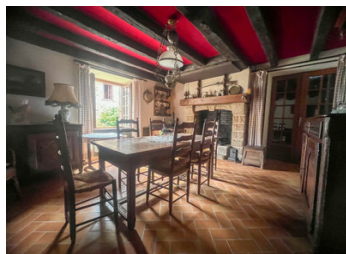


INFORMATION

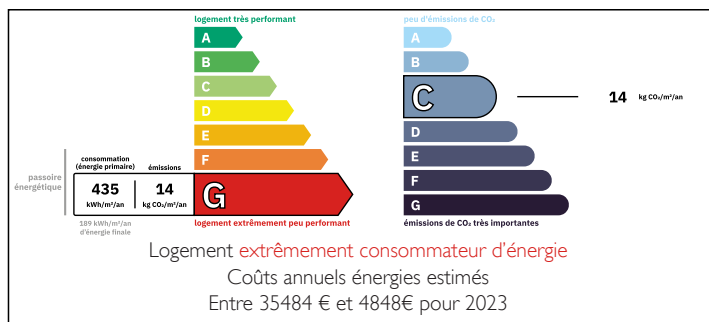
Ville:	Chaillac-sur-Vienne
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	189 m2
Terrain:	1482 m2

RÉSUMÉ

1) Une grande maison idéalement située, répartie sur deux niveaux avec un vaste grenier et une cave. Le hall d'entrée dessert un séjour/salle à manger, une salle d'eau, des toilettes et une cuisine. La maison est équipée de carrelage au sol et de radiateurs électriques ; des cheminées à foyer ouvert offrent une alternative de chauffage. Toutes les fenêtres sont en double vitrage. Les plafonds présentent des poutres apparentes et une décoration traditionnelle. La cuisine donne accès à une grande cave (comprenant un atelier et une buanderie) ainsi qu'à la grange. Cette dernière dispose d'un accès direct à la rue et d'une porte menant au jardin. Un escalier en bois mène à un grand palier desservant les chambres de l'étage : deux chambres spacieuses et une troisième, plus petite, pouvant être transformée en suite parentale (avec salle de...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Séjour/Salle à manger : 20 m²

Cuisine : 14 m²

Chambre 1 : 22 m²

Chambre 2 : 21 m²

Chambre 3 : 8 m²

Salle d'eau : 4 m²

Grenier : 52 m²

Grange : 102 m²

Jardin : 1183 m²

2) Une petite maison en pierre (type gîte) se trouve en face de la maison principale ; elle est totalement indépendante et dispose d'un espace de vie ouvert avec cuisine et salle d'eau. Une mezzanine offre un niveau supplémentaire avec un espace chambre. Ce logement possède également sa propre terrasse et son jardin. Idéal pour de la location saisonnière (Airbnb) ou de la location longue durée.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Coin cuisine : 7 m²

Espace de vie : 41 m²

Mezzanine : 18 m²

Salle d'eau : 5 m²

Jardin/Terrasse : 299 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES