

Une propriété de 3 chambres magnifiquement rénovée avec terrasse ouverte, au centre d'Eymet.



INFORMATION

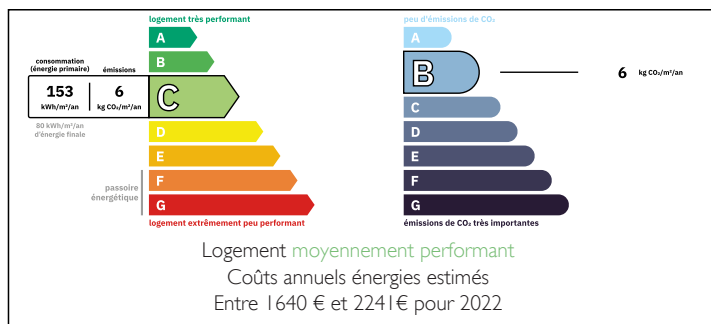
Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	80 m2
Terrain:	18 m2

RÉSUMÉ

Une opportunité exceptionnelle de vivre au cœur de la bastide prisée d'Eymet, avec ses cafés, restaurants, bars et commerces de proximité accessibles en quelques pas. Récemment rénovée avec soin et des prestations de qualité, cette propriété pleine de charme allie confort et polyvalence. Le vaste espace de vie ouvert — comprenant salon, salle à manger et cuisine — offre un cadre idéal pour se détendre ou recevoir, agrémenté d'une spectaculaire cheminée à foyer ouvert. Les étages supérieurs accueillent trois chambres, un bureau et deux salles de bains, ainsi qu'un accès à une ravissante terrasse ouverte : un superbe espace extérieur, véritable atout pour une propriété située en centre-ville. Une grande cave offre un espace de rangement supplémentaire. Idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement, cette propriété présente également un beau potentiel pour une activité locative ou...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Séjour/salle à manger ouvert (env. 28 m²)

- Cheminée à foyer ouvert
- Sol en travertin
- Accès à la cave

Cuisine (env. 13 m²)

- Four à convection et plaque à induction Amica
- Sol en travertin
- Escalier menant à l'étage supérieur

Premier étage

Chambre 1 / Bureau (env. 9 m²)

- Sol en PVC Afimax Biclick

Salle d'eau (env. 5 m²)

- Douche à l'italienne, lavabo, sèche-serviettes, WC

Chambre 2 (env. 11 m²)

- Sol en PVC Afimax Biclick

Couloir (env. 6,5 m²)

- Escalier menant à l'étage supérieur

Bureau / Chambre (env. 9,9 m²)

- Sol en PVC Afimax Biclick

Salle d'eau (env. 5 m²)

- Douche à l'italienne, lavabo, sèche-serviettes, WC

Chambre 3 (env. 15,4 m²)

- Sol en PVC Afimax Biclick
- Portes-fenêtres donnant sur la terrasse

Cave (env. 16 m²)

- Espace frais et sec, idéal pour le stockage du vin

Terrasse (env. 18,4 m²)

- Partiellement couverte
- Robinet d'eau

Additional Information

100% new pipes/fittings/hot water system, 100% new electrical cabling & power board, heating units, 100% insulated to external walls, roof and internal bathrooms. Bathroom floors/shower full waterproof membrane. Steel shroud at start of fireplace.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>