

Propriété comprenant 1 maison bourgeoise, 1 gîte, 2 granges, 1 terrain de tennis et 1 piscine sur 2,7ha



INFORMATION

Ville:	Mareuil en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	10
SdB:	5
Surface:	390 m2
Terrain:	27754 m2

RÉSUMÉ

Propriété de charme sur plus de 2,7ha de terrain comprenant une grande maison bourgeoise de 300m2 habitables, une maison d'amis de 90m2, deux granges pour 150m2 au sol, un terrain de tennis et un piscine de 13x7 avec un pigeonier en guise de pool house...

Son environnement exceptionnel et son potentiel en font une propriété idéale pour une activité touristique de charme ou pour une demeure familiale d'exception.

Les 2 maisons ainsi que le terrain de tennis nécessitent une restauration bien que la maison principale soit habitable en l'état.

Le plus, la propriété est raccordée entièrement sur l'eau d'une source.

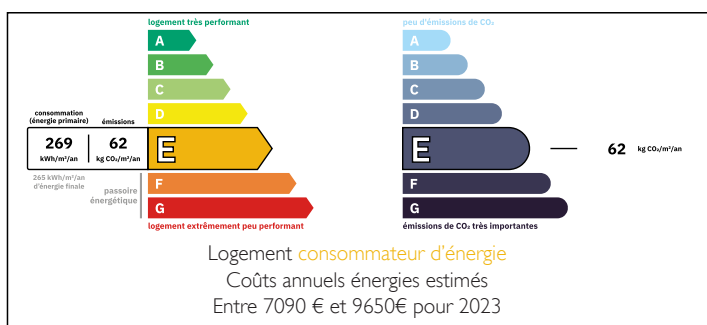
Cette propriété se situe à 5km de Mareuil en Périgord

17km de Brantôme en Périgord

46km d'Angoulême avec sa gare TGV/LGV



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1927 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison principe de 300m2

Rez-de-chaussée

I entrée avec couloir desservant

I salle à manger de 34m2

I salon de 32m2

I cuisine de 18,5m2

I jolie salle de bain avec WC séparé de 6,5m2

I bureau de 8m2

Au bout du couloir

I pièce de 29m2

I chambre de 15m2

I autre chambre à l'étage, juste au dessus, de 15m2

Au 1er étage

I Chambre avec salle d'eau 23m2 et 2,5m2

I Chambre avec bureau/ dressing attenant 12m2 et 7m2

I Chambre avec avec salle de bain 14,8 et 3,5m2

I Chambre avec salle de bain 19m2 et 3m2

Au 2nd étage

I Chambre de 16,5m2

I grenier de 20m2

Il y a des cheminées dans toutes les pièces sauf au second étage

Maison d'amis de 90m2

I pièce de vie avec poêle à bois de 48m2

A l'étage

3 chambres (15, 7 et 8m2)

I salle de bain (5m2)

2 granges pour un total de 150m2 au sol, dont 1 avec la chaufferie et 1 four à pain

La piscine de 13x7 est en bon état, un pigeonier fait office de pool house

Le terrain de tennis est existant il nécessite un rafraichissement