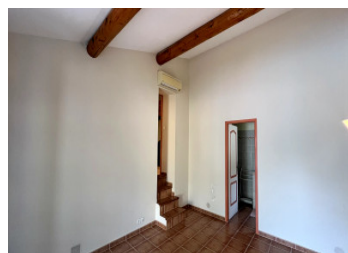


VILLA DE 156 M hab 5 CHAMBRES PLUS STUDIO SUR PARCELLE DE 1300 m AVEC PISCINE



INFORMATION

Ville:	Saze
Département:	Gard
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	156 m ²
Terrain:	1300 m ²



RÉSUMÉ

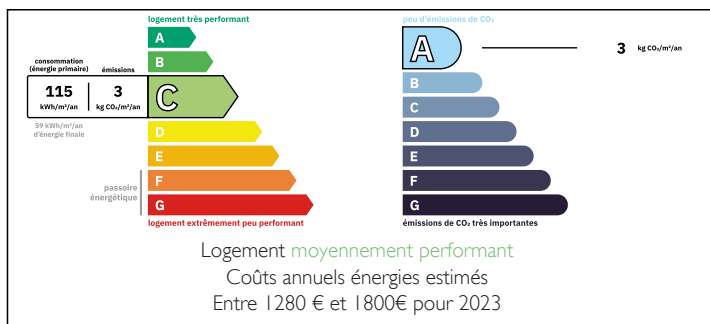
À seulement 12 minutes d'Avignon, découvrez cette belle maison familiale de 156 m² habitables, idéalement située au fond d'une impasse, dans un environnement calme et paisible sur parcelle de 1300 m²

La maison de plain-pied propose de beaux volumes et se compose de 5 chambres, de 2 salles de bains, ainsi que d'un agréable séjour bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, apportant lumière et sensation d'espace.

La cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie crée un espace convivial et chaleureux,

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle piscine de 9 x 5 m, entièrement sécurisée, agrémentée d'un pool house déjà existant, offrant la possibilité d'aménager une cuisine d'été

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

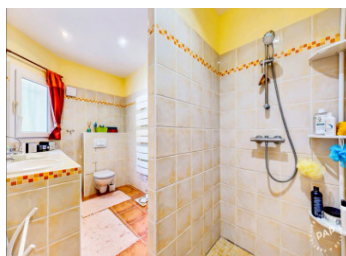
Pompe à chaleur

Pas de travaux à prévoir

Portail électrique

Buanderie

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2051 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES