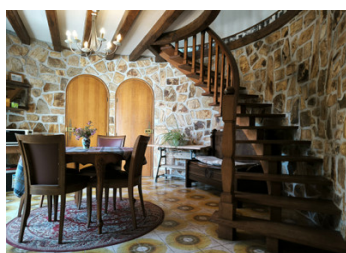
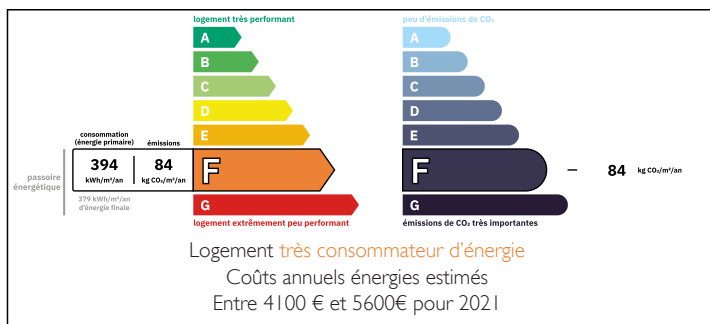


Charmante Maison de Caractère avec Potentiel de Chambres d'Hôtes Près de la Gartempe

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	164 m2
Terrain:	3553 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison traditionnelle française offre plusieurs possibilités. Elle peut être une belle maison familiale tout en permettant de continuer une activité de chambres d'hôtes. La partie chambres d'hôtes possède sa propre entrée et une porte qui ferme à clé entre les deux parties, permettant de garder son intimité.

La maison principale comprend une orangerie, une grande pièce ouverte avec cuisine, salle à manger et salon, deux chambres et une salle de bains. La partie chambres d'hôtes comprend une salle à manger ronde, une chambre/salon, une véranda, une salle de bains, un WC et une belle chambre avec vitraux et vues sur la campagne.

Le grand jardin descend vers la rivière Gartempe. Il possède une terrasse, plusieurs espaces pour s'asseoir, une piscine hors sol avec terrasse en bois et un jacuzzi. Il y a également une pièce avec un ancien...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette jolie maison traditionnelle française est très agréable et offre plusieurs possibilités. Elle peut être une belle maison familiale, tout en permettant de continuer une activité de chambres d'hôtes. La partie chambres d'hôtes a sa propre entrée et une porte qui ferme à clé entre les deux parties de la maison. Il est donc possible de garder une bonne intimité.

La maison principale a une entrée qui donne sur une belle orangerie. C'est un espace agréable pour recevoir des amis, manger ou simplement se détendre. L'orangerie donne ensuite sur une grande pièce ouverte avec cuisine, salle à manger et salon.

Cette pièce est lumineuse et agréable. Elle possède de grandes fenêtres et de grandes portes-fenêtres donnant sur la terrasse et le jardin. C'est une belle pièce de vie pour toute la famille. Il serait peut-être possible de remettre un poêle à bois dans cette pièce, sous réserve des travaux et autorisations nécessaires.

Une porte qui ferme à clé donne accès à la partie chambres d'hôtes. Cette partie comprend une jolie salle à manger ronde avec de belles vues sur le jardin. Il y a également une chambre/salon avec une véranda donnant sur le jardin, une véranda supplémentaire, une salle de bains avec WC et un WC séparé.

Un escalier en colimaçon mène à une très belle chambre à l'étage. Cette chambre est lumineuse et possède de magnifiques vitraux. Elle offre également de très belles vues sur la campagne du Limousin.

Il y a également une pièce séparée avec un...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES