

Propriété magnifiquement restaurée, avec 5 chambres, située dans un joli village près de la ville d'Aigre

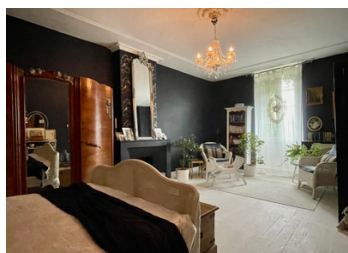
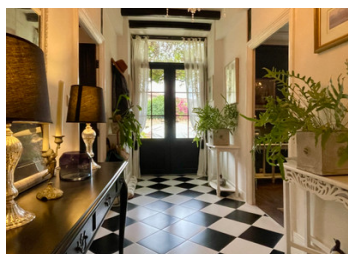


INFORMATION

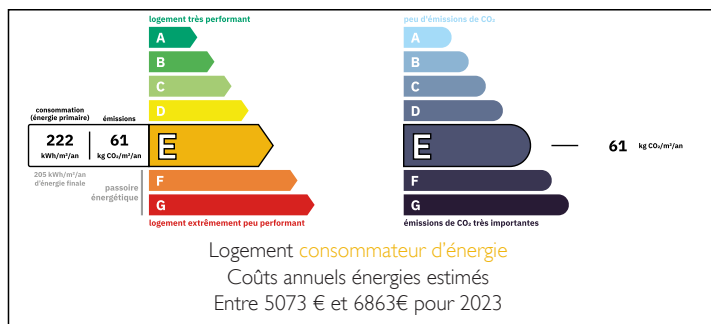
Ville:	La Chapelle
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	186 m2
Terrain:	470 m2

RÉSUMÉ

Une propriété de caractère construite en pierre située dans un hameau avec cinq chambres. Décoré avec goût avec un jardin et une grange. Villes à proximité Aigre et Rouillac, Angoulême 27km.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrez dans cette charmante propriété, magnifiquement aménagée, par le hall d'entrée carrelé, qui comprend un vestiaire/WC très pratique.

Le rez-de-chaussée offre un salon accueillant et spacieux, doté d'un poêle à bois et d'un coin douillet propice à la détente. Vous accédez à la cuisine spacieuse et à la salle à manger, qui offrent suffisamment d'espace pour les repas en famille et les réceptions. La cuisine équipée bénéficie également d'un poêle à bois et donne accès à une buanderie pratique ainsi qu'à la grange attenante.

Au premier étage, vous trouverez trois chambres confortables et une salle de bains familiale. L'impressionnante chambre parentale donne sur le jardin et offre suffisamment d'espace pour accueillir un grand lit ainsi qu'un coin salon séparé. Les chambres n° 2 et n° 3 sont situées de l'autre côté du palier et sont toutes deux spacieuses et polyvalentes. La salle de bains familiale comprend une baignoire, un lavabo et des toilettes.

Le deuxième étage offre deux autres grandes chambres, ce qui en fait une maison idéale pour une famille, pour ceux qui souhaitent accueillir des invités ou pour toute personne à la recherche d'espace supplémentaire. On trouve également une deuxième salle de bains à ce niveau, équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un lavabo et de toilettes.

L'ensemble de la propriété a été entretenu et aménagé avec soin, offrant ainsi un cadre de vie confortable et accueillant, plein de caractère.

Attenant à la maison se trouve une grande grange de 80 m², actuellement dotée d'un sol en terre...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES