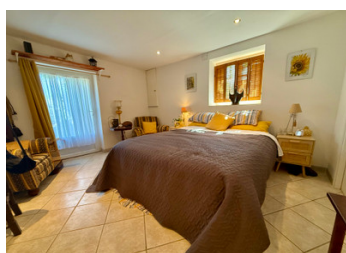


Maison en pierre de 230 m avec grande piscine 5 chambres dont 1 de plain pied et 4 parentales, terrain clos.

EXCLUSIF



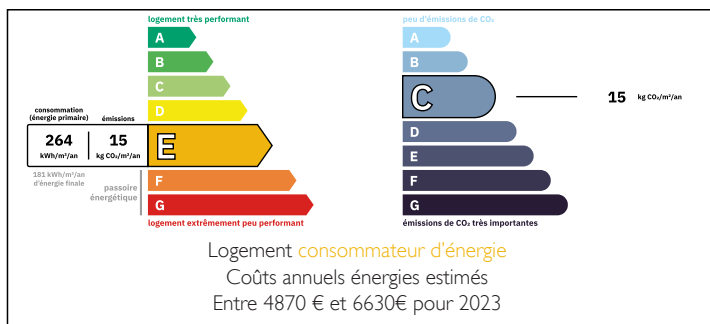
INFORMATION

Ville:	Pas-de-Jeu
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	230 m2
Terrain:	1857 m2

RÉSUMÉ

Une propriété pleine de caractère et de potentiel, idéale pour une grande famille, un projet multigénérationnel ou une activité d'accueil.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle maison en pierre d'environ 230 m² habitables fut pendant plusieurs années une maison d'hôte avec 3 chambres d'hôtes d'où la présence de deux cuisines et deux salons mais ces volumes peuvent aussi bien être utilisé d'un seul tenant que séparément.

La maison dispose actuellement de 5 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée et trois autres chambres avec suite parentale à l'étage, la dernière dispose de son propre WC et lavabo.

Son agencement permet d'envisager facilement la dissociation de la maison en deux espaces d'habitation, avec la possibilité de créer deux logements indépendants. Un atout majeur pour un projet de résidence principale avec logement locatif, maison familiale intergénérationnelle ou encore activité d'accueil / gîte.

À l'extérieur le terrain totalement clos de 1857 m² dispose d'une piscine de 9 x 4 m, une terrasse à l'avant et une à l'arrière, un espace qui fut un potager, une grande cour avec gravillons donnant accès à un garage, un préau permettant d'abriter plusieurs véhicules, des petites dépendances. La maison bénéficie également d'une cave et du tout-à-l'égout.

Malgré sa mitoyenneté, la propriété profite d'une configuration préservant son intimité, avec aucun vis-à-vis depuis les principaux espaces extérieurs.

LA PROPRIETE EN DETAILS:

>> première partie:

>RdC:

- entrée 2 m² escalier pour l'étage et escalier pour la cave
- salon 39 m² avec insert et baies vitrées sur la terrasse
- chambre 14 m² avec salle d'eau, WC et petit placard
- cuisine aménagée et équipée 18 m²
- salle à manger 15 m² avec accès terrasse piscine

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES