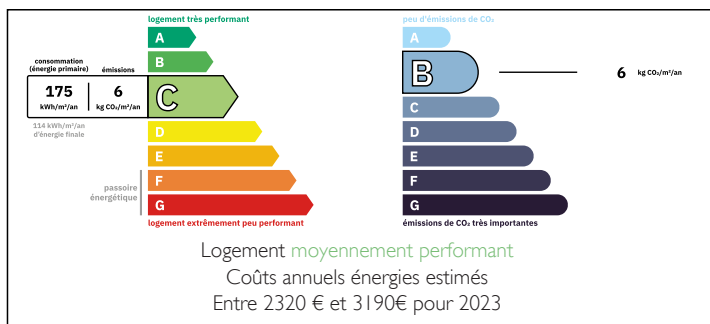


Superbe maison individuelle en pierre avec piscine chauffée et grand jardin, à proximité de Nanteuil-en-Vallée

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Nanteuil-en-Vallée
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	173 m2
Terrain:	3006 m2

RÉSUMÉ

Superbe maison individuelle en pierre, pleine de charme et de caractère, située dans un environnement paisible au cœur de la campagne charentaise, à proximité des villages pittoresques de Nanteuil-en-Vallée et Verteuil-sur-Charente.

Spacieuse et parfaitement adaptée à une grande famille, elle offre de nombreuses chambres, dont plusieurs avec salle de bains ou salle d'eau privative. La maison comprend une grande cuisine équipée avec espace repas et poêle à bois, ainsi qu'un vaste salon chaleureux avec poêle à bois, bibliothèque et accès direct à une terrasse.

À l'extérieur, le grand jardin privatif offre de généreux espaces pour profiter des beaux jours, avec terrasse et espace repas couvert. Une belle piscine chauffée de 8,5 x 4,2 m, équipée d'une pompe à chaleur et d'une couverture de sécurité, complète cette propriété. Une maison accueillante

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Spacieuse maison de campagne avec piscine chauffée, proche de Nanteuil-en-Vallée

Située dans la paisible campagne charentaise, à proximité des magnifiques villages historiques de Nanteuil-en-Vallée et Verteuil-sur-Charente, cette propriété spacieuse et pleine de caractère offre de beaux volumes, de vastes espaces extérieurs ainsi qu'une piscine privée chauffée.

Grâce à sa configuration modulable et à ses nombreuses chambres, la maison conviendra particulièrement à une grande famille, à un projet de vie intergénérationnel ou à ceux qui recherchent une belle propriété à la campagne offrant suffisamment d'espace pour recevoir famille et amis.

La propriété :

Au cœur de la maison se trouve une agréable cuisine de style campagne, entièrement équipée, avec espace repas pouvant accueillir confortablement 10 personnes. Un poêle à bois apporte chaleur et caractère à la pièce, tandis que des portes donnent directement accès au jardin et aux espaces de vie extérieurs.

Le rez-de-chaussée comprend également un vaste et chaleureux salon avec poêle à bois, espace bibliothèque et accès direct à une seconde terrasse – un lieu idéal pour se détendre en toute saison.

Toujours au rez-de-chaussée, une chambre double avec salle de bains privative permet de bénéficier d'un espace nuit confortable de plain-pied.

Depuis le salon, un escalier mène à une autre chambre double disposant de sa propre salle d'eau privative.

À l'étage principal se trouvent quatre chambres supplémentaires ainsi que d'autres sanitaires. L'ensemble comprend notamment une chambre

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1431 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES