

Jolie maison individuelle de 3 chambres avec jardin et garage



INFORMATION

Ville:	Luchapt
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	109 m2
Terrain:	865 m2

RÉSUMÉ

Une superbe propriété située dans un hameau paisible, à quelques minutes du village de Luchapt. Cette jolie maison individuelle a été rénovée avec goût à l'intérieur et dispose d'une cuisine équipée moderne ainsi que de salles de bains (une à chaque étage).

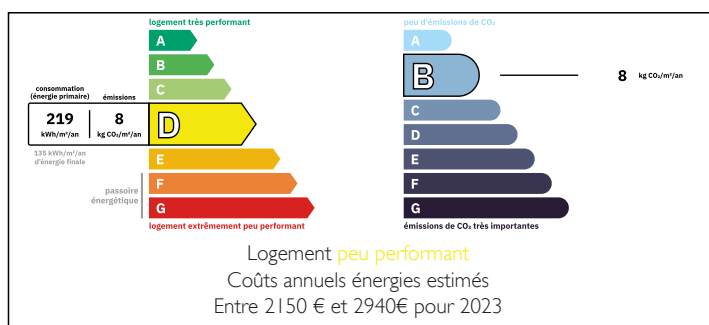
Elle compte 3 chambres au total, dont une au rez-de-chaussée.

Le jardin à l'arrière est un espace agréable, offrant suffisamment de place pour installer une piscine si vous le souhaitez, et offrant de belles vues sur la campagne environnante.

Le garage indépendant est un vrai plus :raccordé à l'électricité et dispose d'un sol en béton.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette jolie maison est située dans un hameau, à seulement quelques minutes en voiture du charmant village de Luchapt.

Au rez-de-chaussée se trouve un hall d'entrée accueillant, avec des toilettes séparées. D'un côté de la propriété se trouve le superbe espace de vie, un grand espace en forme de L occupant toute la largeur de la maison, comprenant un salon avec un poêle à bois, un espace salle à manger donnant sur le jardin arrière et une belle cuisine moderne.

De l'autre côté du rez-de-chaussée, on trouve une chambre double donnant sur le jardin, une superbe salle de bains moderne et lumineuse avec une baignoire, une cabine de douche et une double vasque. On y trouve également une buanderie pratique et un grand débarras offrant beaucoup d'espace pour ranger chaussures et manteaux.

Au premier étage se trouve un immense palier, suffisamment spacieux pour servir de bureau, de salon de lecture ou de chambre d'amis. Les deux grandes chambres sont situées de part et d'autre du palier ; l'une d'elles dispose d'une salle de bains attenante neuve ainsi que d'un petit dressing.

À l'arrière de la maison, des marches mènent au jardin arrière offrant de jolies vues sur la campagne et suffisamment d'espace pour une piscine et un potager. Le jardin fait le tour de la maison et dispose de portails donnant sur la rue à l'avant, d'un coin ombragé pour installer une table et des chaises afin de profiter des repas en plein air, ainsi...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 375 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES