

Maison en pierre avec véranda, jardin & atelier dans un cadre rural proche de Bazouges-la-Pérouse



INFORMATION

Ville:	Bazouges-la-Pérouse
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	74 m2
Terrain:	877 m2

RÉSUMÉ

Maison en pierre avec grand atelier

Maison en pierre mitoyenne avec véranda, jardin plein sud et grand atelier d'environ 12 x 7 m, située dans un petit hameau rural à seulement 3 km de Bazouges-la-Pérouse.

La maison comprend un séjour avec cuisine ouverte, une grande chambre au rez-de-chaussée, une salle d'eau et un WC, ainsi qu'une grande chambre sous combles à l'étage. Un espace supplémentaire reste actuellement inaccessible.

Le jardin offre un beau potentiel pour un potager et des plantations, tandis que l'atelier peut convenir au bricolage, à une activité artisanale ou au travail à domicile.

Des travaux sont à prévoir, notamment l'installation d'un nouvel assainissement individuel, mais ils



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison en pierre avec grand atelier près de Bazouges-la-Pérouse

Située dans un petit hameau rural paisible à seulement 3 km de Bazouges-la-Pérouse, cette maison en pierre mitoyenne exposée plein sud offre un cadre de vie agréable en Bretagne, avec véranda, jardin et grand atelier accolé. Des travaux sont à prévoir, notamment l'installation d'un nouvel assainissement individuel, mais la propriété offre plusieurs possibilités d'amélioration et d'aménagement au fil du temps.

Un cadre de vie paisible en Bretagne

La maison bénéficie d'un environnement calme tout en restant proche des commerces et services de Bazouges-la-Pérouse. Le jardin exposé plein sud est idéal pour profiter de la vie en extérieur, avec la possibilité d'aménager un espace repas, un coin détente ou un potager pour cultiver légumes, fruits et herbes aromatiques.

Un petit bâtiment en pierre indépendant offre un espace de rangement pratique pour les outils de jardinage et le matériel extérieur.

Bazouges-la-Pérouse est réputée pour son patrimoine, ses rues pittoresques, sa vie culturelle et artistique, ses commerces, cafés, restaurants et marché. La forêt de Villecartier, toute proche, offre de nombreuses possibilités de promenades, de vélo et d'activités de plein air.

La maison

L'entrée se fait par une véranda (3,95 x 2,85 m) exposée plein sud donnant sur le jardin, créant un agréable lien entre la maison et l'extérieur.

Le rez-de-chaussée comprend un séjour avec cuisine ouverte (5,1 x 4 m), une grande chambre (3,1 x 6,6 m), une salle d'eau et un WC séparé.

À l'étage se trouve une grande chambre...