

Maison de rêve authentique avec du charme et une magnifique vue.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Bussière-Galant
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	100 m2
Terrain:	1772 m2

RÉSUMÉ

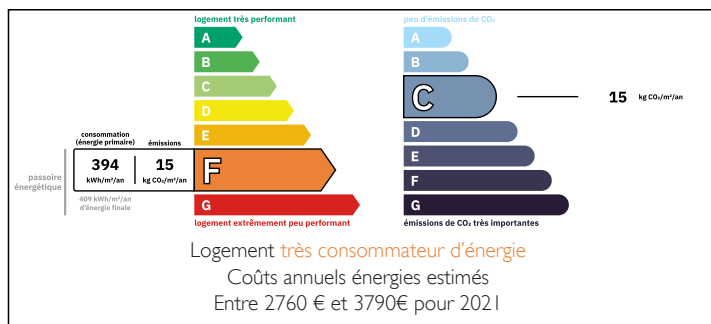
Cette magnifique maison authentique et pleine de caractère est située dans un hameau calme à Bussière-Galant. Elle offre de beaux espaces de vie, une piscine privée, des dépendances attenantes et un cadre pittoresque.

2 chambres mais possibilité d'en créer une troisième au rez-de-chaussée avec salle d'eau.

Assainissement (fosse septique) conforme.

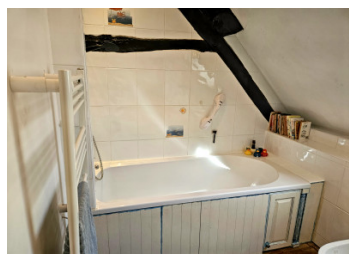


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison authentique est située dans un hameau paisible sur la commune de Bussière-Galant.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli dans un séjour spacieux et chaleureux doté d'un impressionnant poêle à bois. En face du séjour se trouve une cuisine semi-ouverte avec espace repas, entièrement équipée pour la vie moderne. Sous la cuisine, il y a une cave avec un sol en béton.

Attenante à la maison principale, avec un accès direct depuis le jardin, se trouve une partie indépendante. Cet espace est idéal pour créer une suite parentale de plain-pied, un gîte d'accueil ou un hébergement privé pour la famille et les amis.

Au premier étage, la propriété comprend deux chambres lumineuses et une salle de bain.

Directement attenante à la résidence se trouve une vaste grange de plus de 200 m², offrant des possibilités infinies de stockage, d'atelier ou de potentiel d'agrandissement.

À l'extérieur, le jardin arrière dispose d'une piscine de 8x4 m offrant une vue panoramique sur la campagne. Le terrain comprend également trois petits bijoux de dépendances, dont l'un est actuellement utilisé comme atelier d'artiste. Pour plus de confort et de sécurité, la propriété est entièrement close avec deux portails électriques fonctionnant d'une simple pression sur un bouton.

Assainissement (fosse septique) conforme.

Située à seulement 4 minutes en voiture du centre du bourg de Bussière-Galant, proposant un bistrot local populaire, une boulangerie, une boucherie, une petite surface, une école et une poste. La ville commerçante de Châlus, avec ses grands supermarchés, ses services médicaux et ses restaurants,...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES