LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A47272ANM87 Prix: 16 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (10 000 EUR hors honoraires)

Maison en pierre à rénover dans un hameau paisible sur la commune de Saint-Junien

EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Saint-Junien
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	70 m2
Terrain:	87 m2

RÉSUMÉ

Maison traditionnelle en pierre à rénover entièrement, offrant la possibilité de créer une habitation de caractère dans un environnement calme, à environ 30 minutes de l'aéroport de Limoges.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A47272ANM87 Prix: 16 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (10 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un hameau paisible sur la commune de Saint-Junien, cette maison traditionnelle en pierre nécessite une rénovation complète et conviendra particulièrement à des acquéreurs recherchant un véritable projet de restauration.

La propriété est répartie sur deux niveaux et conserve plusieurs éléments d'origine, notamment des murs en pierre apparente, des poutres en bois, une ancienne cheminée et un escalier en bois. L'intérieur est actuellement dans son état d'origine et d'importants travaux sont à prévoir.

Une fois rénovée, la maison pourrait offrir un espace de vie confortable sur deux niveaux tout en conservant le caractère du bâti ancien. La configuration actuelle permet d'envisager la création d'une résidence principale, d'une maison secondaire ou éventuellement d'un bien destiné à la location, sous réserve des autorisations nécessaires.

La propriété bénéficie d'un environnement calme, entouré de végétation et d'arbres matures, tout en restant située sur la commune de Saint-Junien, avec ses commerces, services et commodités.

L'aéroport de Limoges se trouve à environ 30 minutes, ce qui rend le bien facilement accessible aussi bien pour une résidence principale que pour une résidence secondaire.

Il s'agit d'un projet de rénovation complet, avec des travaux à prévoir au niveau de la toiture, de la structure, de l'intérieur, des réseaux et de l'état général du bâtiment. Une fois les travaux réalisés, la propriété pourrait devenir une maison de caractère de belle taille dans un environnement paisible à proximité de Saint-Junien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr