

Maison d'habitation avec séjour, cuisine, 5 chambres, 1 salle de bain, 2 gîtes, piscine, garage, jardin

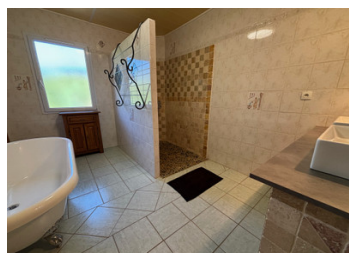
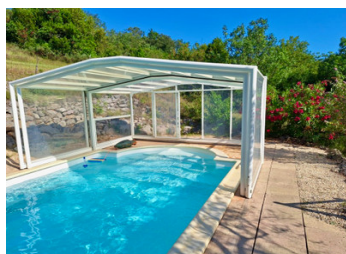
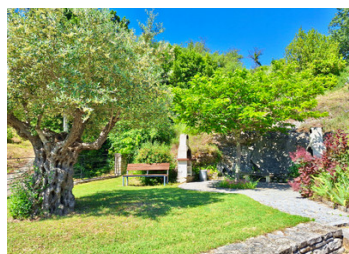


INFORMATION

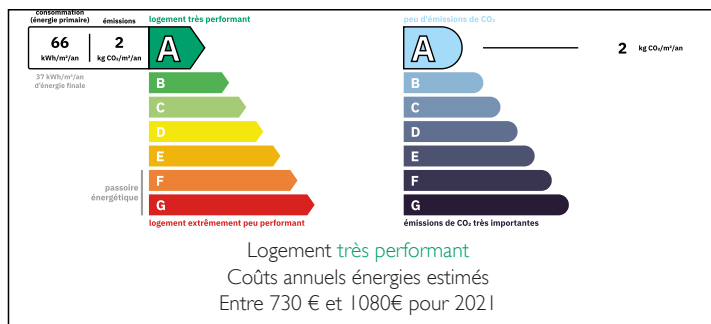
Ville:	Saint-Ambroix
Département:	Gard
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	142 m2
Terrain:	2300 m2

RÉSUMÉ

Maison d'habitation comprenant séjour, cuisine, 5 chambres, & salle de bain, 2 gîtes indépendants, piscine, garage et jardin



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3848 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Villa spacieuse et lumineuse avec piscine et 2 gîtes à Saint-Ambroix

Située sur un magnifique terrain de 2 300 m² à Saint-Ambroix, cette villa particulièrement spacieuse et lumineuse offre une surface habitable de 141 m². Une propriété idéale pour ceux qui souhaitent allier espace, confort et style de vie ensoleillé du Sud à des possibilités intéressantes de location ou d'accueil de la famille et des invités.

La villa dispose de 5 chambres, d'un grand jardin, d'une terrasse, d'une véranda et d'un balcon. Vous pourrez profiter pleinement de l'extérieur grâce à la cuisine extérieure conviviale et à la piscine équipée d'un dôme modulaire, ce qui permet de l'utiliser pendant une grande partie de l'année.

Les deux gîtes entièrement indépendants (60M²), pouvant accueillir respectivement de 4 à 7 personnes, constituent un atout majeur. Tous deux sont équipés complet et offrent de nombreuses possibilités : location touristique, maison d'hôtes, logement pour parents ou une combinaison d'usage privé et de rentabilité.

Caractéristiques

* Surface habitable : 141 m²

* Terrain : 2 300 m²

* 5 chambres

* 1 salle de bains

* Villa spacieuse et lumineuse

* Jardin

* Terrasse et véranda

* Balcon

* Cuisine extérieure

* Piscine avec dôme modulaire

* Abri pour voiture

* 2 gîtes indépendants pouvant accueillir de 4 à 7 personnes

* Panneaux solaires

* Pompe à chaleur Sofath, une marque réputée

Une propriété aux multiples possibilités

Cette villa allie une spacieuse résidence privée à deux logements indépendants, ce qui la rend particulièrement intéressante pour ceux qui recherchent une maison familiale spacieuse dans le