

Charmante maison de 3 chambres avec un magnifique jardin et une vue imprenable

EXCLUSIF



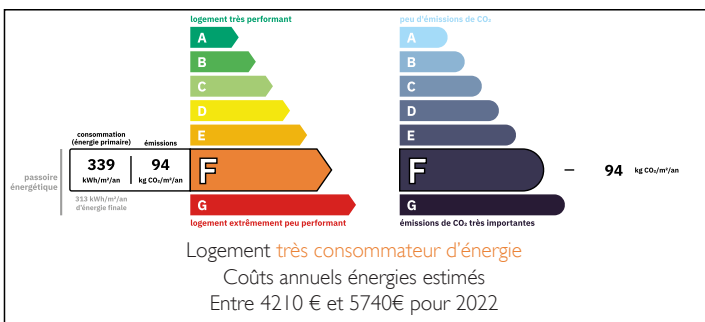
INFORMATION

Ville:	Moutier-Rozeille
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	101 m2
Terrain:	7912 m2

RÉSUMÉ

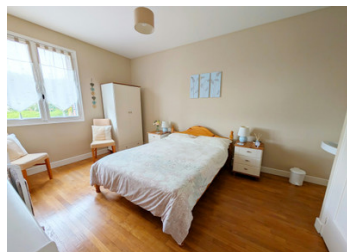
Cette spacieuse maison familiale, magnifiquement entretenue, est située aux portes de la ville historique d'Aubusson, célèbre pour ses tapisseries, qui regorge de restaurants, de boutiques, de bars, d'un théâtre, d'un cinéma, d'un hôpital, d'un complexe aquatique et, bien sûr, d'un musée de la tapisserie de renommée internationale. La vue depuis le salon est absolument magnifique et donne sur la campagne environnante. La maison dispose d'un grand jardin agrémenté de plusieurs terrasses agréables, idéales pour dîner en plein air ou profiter de cette vue, un verre de vin à la main.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE : hall d'entrée, cuisine équipée, grand salon-salle à manger, vaste couloir avec placards de rangement, salle de bains, WC séparé, salle de bains n° 1, salle de bains n° 2 avec lavabo, salle de bains n° 3.

Un escalier mène à un immense garage et à un sous-sol comprenant un espace atelier et une chaufferie.

EXTÉRIEUR

Atelier indépendant, terrasses, grand jardin en pente avec verger et petit coin boisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1625 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES