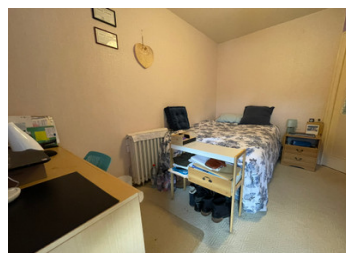


Rare sur le marché – Superbe maison en pierre au cœur de La Malhoure !

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	La Malhoure
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	1055 m2

RÉSUMÉ

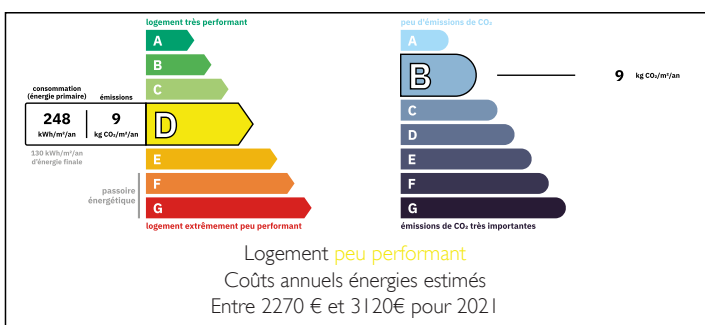
Rare sur le marché – Superbe maison en pierre au cœur de La Malhoure !

Chargée d'histoire, cette maison individuelle en pierre, construite avant 1900 et autrefois relais de diligence, offre un charme authentique dans un cadre paisible. À seulement 10 minutes de Lamballe, vous profitez de son célèbre marché du jeudi, de ses excellents restaurants et de son centre-ville dynamique.

À l'intérieur, vous découvrirez un grand salon/salle à manger, une cuisine attenante mais indépendante, ainsi qu'une salle de bain et un WC au rez-de-chaussée. À l'étage, la maison propose trois chambres, un WC et une pièce supplémentaire pouvant servir de quatrième chambre, bureau ou espace polyvalent.

À l'extérieur, le portail ouvre sur une allée privée menant au garage attenant. Le jardin, entièrement

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'allée fermée offre suffisamment d'espace pour garer plusieurs voitures. La porte d'entrée donne directement sur le salon/salle à manger principal. Une pièce chaleureuse dont les fenêtres donnent sur le jardin. Le salon est équipé d'un poêle à bois encastrable, mais les vendeurs ne l'ont pas utilisé et il n'est pas conforme aux normes en vigueur. La cuisine se trouve à côté de la salle à manger, en descendant quelques marches. À côté de la cuisine se trouve la salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'un WC séparé. Les radiateurs d'origine sont toujours en place, mais la chaudière au fioul et le réservoir ont été retirés, ce qui permet de raccorder le système à une pompe à chaleur si souhaité. Les vendeurs actuels utilisent des radiateurs électriques.

Un escalier part de la salle à manger et mène à trois chambres. Il y a une pièce supplémentaire qui sert actuellement de débarras, mais qui pourrait être aménagée pour devenir une quatrième chambre. Un WC se trouve à cet étage.

Dimensions des pièces :

Cuisine : 3,7 x 3,4 m²
Salle de bains : 2,7 x 1,8 m²
WC : 0,8 x 1,1 m²
Salon/salle à manger : 6,6 x 5 m²

Chambre 1 : 2,106 x 5,051 m²
Chambre 2 : 2,562 x 3,796 m²
Chambre 3 : 3,234 x 3 m²

Chambre 4 potentielle : 5,24 x 3,13 m²

Garage : 5,182 x 3,549 m²

Maisonnnette d'été : 4,832 x 3 m²

Toutes les dimensions sont approximatives.
Contactez-moi...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES