

Bel Manoir de haute gamme sur 3ha en excellent état, au calme mais pas loin de tout. Clef à main!

EXCLUSIF

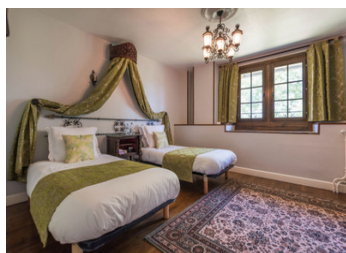
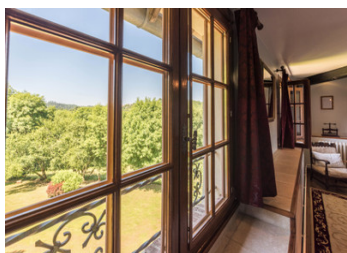


INFORMATION

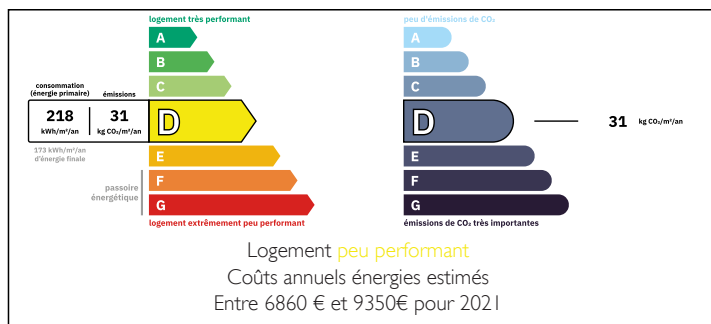
Ville:	Tulle
Département:	Corrèze
Ch:	8
SdB:	6
Surface:	420 m2
Terrain:	30180 m2

RÉSUMÉ

Magnifique manoir renové de 420m2 habitable environ, avec très beaux volumes, des pièces lumineuses et spacieuses avec vue dominante. Salle à manger/salon (6.50m x 6.40m), Cuisine familiale / salle du petit déjeuner (5,60 x 6,10), chaudière / buanderie (3,60 x 4,20) Les chambres, situées au 1er et 2me étage ont toutes leurs propres salle d'eau (dont une avec salle de bains) et toilette. Chambre 1 (4.00m x 4,30), Chambre 2 (4,00 m x 3,00 m), Chambre 3 (4,00 m x 3,00 m), Chambre 4 (2,20 x 3,30), Chambre 5 (4,30 x 3,70), Chambre 6 (2,70 x 2,60), Chambre 7 (3,40 x 4,80), Chambre 8 (2,40 x 7,00), et un appartement indépendant (7,60 x 6,30, 2 chambres). Extérieur: deux garages, un carport, parking pour 8 à 12 voitures, un puits derrière la maison, le parc-jardin avec des terrasses, une partie...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Superbe Manoir XVe rénové, situé en bordure de ville de Tulle et édifié sur une colline dominant la vallée avec une vue magnifique sur la campagne limousin, le Manoir s'étend sur 420M2 avec des très beaux éléments de décor: le sol 'origoine en marbre blanc ja cobochons grenat, les fenêtres à meneaux, ogives en granit et des belles ferronnneries partout. Les pièces sont lumineuses: une vaste pièce de réception de 40M2 avec la cheminée qui abrit le poêle à granulés. Cette pièce confortable et authentique donne accès à la terrasse et le parc-jardin. Il y a 8 chambres ainsi qu'un appartement indépendant au rez-de-jardin avec 2 chambres, une salle d'eau (douche et lavabo) et toilette séparée. Il est possible de créer une coin cuisine si besoin.

Le parc comprend des prairies et du bois et est très privé.

La terrasse devant le Manoir offre une belle vue sur le terrain.

Un petit coin de paradis, un havre de paix où rêver de chevaliers et princesses ou pour s'évader du tourbillon du quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2652 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES