

Maison de trois chambres avec espace de vie ouvert, dépendances, piscine enterrée et maison à rénover.



INFORMATION

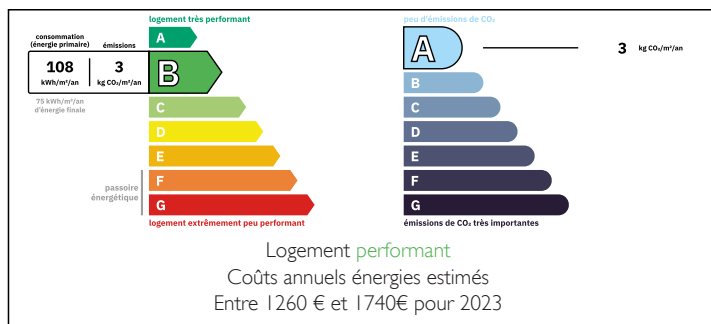
Ville:	Valdelaume
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	156 m2
Terrain:	5994 m2



RÉSUMÉ

Deux maisons individuelles partageant une belle piscine enterrée et chauffée ainsi que des dépendances, le tout entouré de jardins et de champs. L'une des maisons, construite en 2006, est prête à être habitée et permet de profiter de la vue. La seconde, la ferme d'origine, nécessite l'achèvement de travaux de rénovation. L'ensemble est implanté sur un terrain d'une superficie totale de 5 994 m².

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Deux maisons individuelles partageant une belle piscine enterrée et chauffée ainsi que des dépendances, le tout entouré de jardins, d'un verger et de champs. L'une des maisons, construite en 2006, est prête à être habitée ; il ne reste qu'à profiter de la vue. La seconde maison, l'ancienne ferme d'origine, nécessite l'achèvement de travaux de rénovation. L'ensemble est implanté sur un terrain total de 5 994 m².

La maison de trois chambres a été conçue pour tirer le meilleur parti de la vue sur la campagne environnante, en plaçant l'espace de vie à l'étage. La propriété bénéficie également d'une excellente classe énergétique (B) grâce à la qualité de son système de chauffage par pompe à chaleur aérothermique, aux matériaux utilisés et à la conception bien pensée.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée spacieux avec des espaces de rangement discrets, une deuxième chambre (avec salle d'eau privative et placards intégrés) ainsi qu'une troisième chambre.

Un escalier en chêne mène à l'espace de vie ouvert regroupant salon, salle à manger et cuisine ; un balcon couvert permet de s'installer confortablement pour admirer la vue. Une salle d'eau avec WC, accessible à la fois depuis le couloir et la chambre principale, complète cet étage. La chambre principale dispose également d'un vaste dressing.

Les propriétaires ont accordé une grande importance au rangement et à la fonctionnalité de la propriété, sans pour autant négliger le confort de vie ni le style.

On trouve également, au rez-de-chaussée sur le côté de la maison, un garage...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1654 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES