

Complexe de gîtes au potentiel énorme, situé au cœur d'un charmant village près de Saint-Jean-d'Angély



INFORMATION

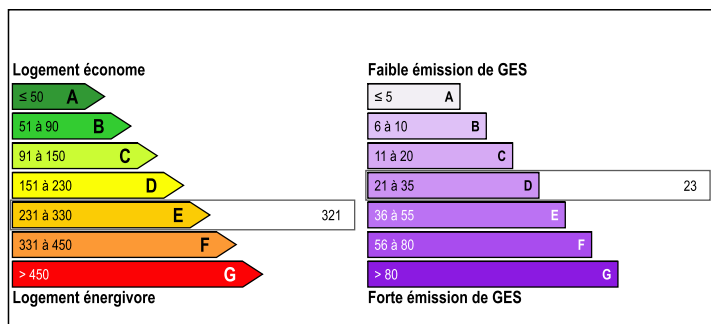
Ville:	Coivert
Département:	Charente-Maritime
Ch:	9
SdB:	5
Surface:	283 m2
Terrain:	3024 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'un ensemble de 5 maisons individuelles offrant un immense potentiel pour créer une activité de gîtes dans un petit village situé à proximité de Saint-Jean-d'Angély et à 50 minutes de la côte, près de La Rochelle.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Plus en détail :

Maison principale : 153 m²

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon, cuisine, véranda, espace de rangement (bureau), WC

Premier étage : 3 chambres doubles, salle de bains familiale, espace bureau dans la pièce commune

Gîte 1 : 40 m² - Ce logement nécessite des travaux de rénovation

Rez-de-chaussée : 2 pièces

Premier étage : 2 pièces

Gîte 2 : - 111 m² - Ce bien nécessite des travaux de rénovation

Rez-de-chaussée : 2 salons, cuisine-salle à manger, chambre, salle d'eau

Gîte 3 : - 60 m² - Ce bien nécessite des travaux de rénovation

Rez-de-chaussée : salon, chambre, cuisine, salle de bains/WC, chambre (à rénover)

Gîte 4 : - 52,5 m² - Ce bien nécessite quelques travaux de remise au goût du jour

Rez-de-chaussée : salon avec coin cuisine-salle à manger

Premier étage : 2 chambres, salle d'eau avec WC

Gîte 5 : - 49 m² - Ce bien est prêt à être loué

Rez-de-chaussée : salon, cuisine, entrée

Premier étage : 2 chambres, salle de bains familiale

Grands jardins, 3 granges servant de débarras, vaste espace de stationnement pour les clients, une piscine à rénover

Veuillez noter que cette propriété nécessite des travaux de rénovation pour atteindre son plein potentiel – il ne s'agit pas d'une activité prête à être exploitée et à générer des revenus grâce aux gîtes... Elle dispose toutefois de tout ce dont vous avez

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES