

Spacieuse maison en pierre 5 chambres avec appartement indépendant, jardin et garage à Lubersac

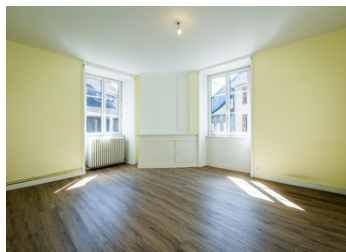


INFORMATION

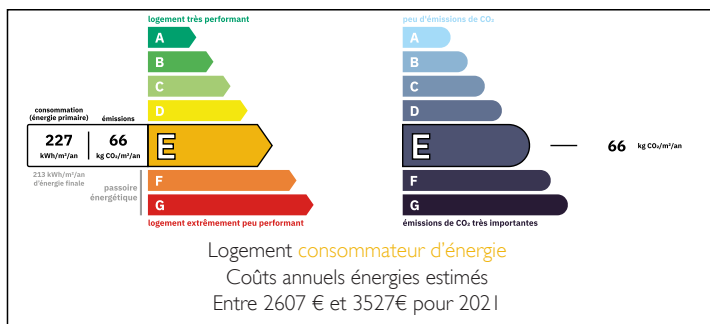
Ville:	Lubersac
Département:	Corrèze
Ch:	5
SdB:	0
Surface:	145 m2
Terrain:	528 m2

RÉSUMÉ

Grande maison de village en pierre offrant cinq chambres ainsi qu'un appartement indépendant d'une chambre, une cour, un jardin surélevé et un garage au cœur de Lubersac. Avec ses beaux volumes et son agencement modulable, cette propriété est idéale comme grande maison familiale, avec un excellent potentiel pour accueillir famille et amis, créer un revenu locatif ou exercer une activité professionnelle à domicile.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison principale

L'entrée au rez-de-chaussée dessert les principales pièces de vie.

Le salon dispose d'un sol carrelé et offre un agréable espace de vie familial.

La cuisine aménagée, également carrelée, est équipée de meubles noirs, d'un four électrique et d'une plaque de cuisson.

Le rez-de-chaussée comprend également une salle d'eau avec douche, lavabo et WC.

Sous la maison se trouve une cave voûtée, offrant un espace de rangement pratique tout en ajoutant au caractère de cette maison traditionnelle en pierre.

L'escalier mène à un demi-palier où se trouve une première chambre.

Au premier étage se trouvent trois autres chambres, une salle de bains avec baignoire et lavabo, un WC séparé ainsi qu'un espace supplémentaire pouvant servir de dressing ou de bureau.

Le deuxième étage offre une grande chambre supplémentaire, portant à cinq le nombre total de chambres dans la maison principale. Un grenier offre également un espace de rangement supplémentaire ainsi que d'autres possibilités d'aménagement selon les besoins.

Appartement indépendant

L'un des véritables atouts de cette propriété est son appartement indépendant d'une chambre, qui bénéficie de sa propre entrée.

Il comprend un salon, une cuisine/salle à manger, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.