

Une jolie maison de village indépendante comprenant une chambre, avec jardin attenant, grange et atelier

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Lussac-les-Églises
Département:	Haute-Vienne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	90 m2
Terrain:	1756 m2

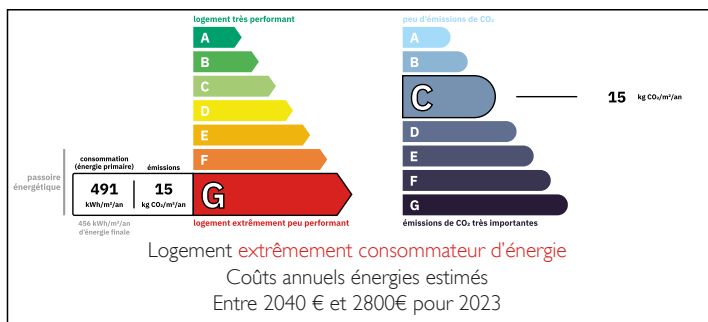
RÉSUMÉ

Charmante propriété de campagne offrant un excellent potentiel, avec dépendances et grand jardin

Située en retrait de la ruelle d'un hameau rural paisible, cette propriété de caractère propose des pièces spacieuses, un vaste jardin et plusieurs dépendances de taille. Avec ses nombreux éléments d'origine et son potentiel considérable pour créer des pièces supplémentaires à l'étage, c'est une propriété idéale pour ceux qui recherchent une maison spacieuse, pleine de caractère et offrant des possibilités d'aménagement.

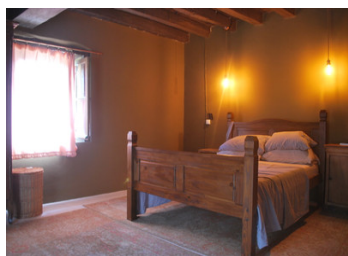


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	300 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

On accède à la propriété par la porte d'entrée, qui donne sur un vaste salon mesurant environ 6 m x 6,2 m. Cette belle pièce est dotée d'un sol en pierre, d'une cheminée avec poêle à bois et d'une porte donnant directement sur le jardin. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur la cuisine/salle à manger attenante.

La cuisine/salle à manger mesure environ 4,2 m x 6,2 m et dispose de portes donnant accès à la fois à l'avant et à l'arrière de la propriété. La pièce offre suffisamment d'espace pour accueillir une cuisine, un coin repas et un espace de réception.

Un couloir mène à une salle d'eau avec WC, mesurant environ 2,9 m x 2,7 m.

La chambre du rez-de-chaussée mesure environ 3,7 m x 4,9 m et dispose de sa propre porte donnant sur le jardin arrière, offrant ainsi un accès direct et pratique à la terrasse.

Un escalier mène au premier étage, et un autre escalier permet d'y accéder directement depuis le salon.

Premier étage

Le premier étage se compose actuellement de deux grands espaces ouverts, mesurant respectivement environ 10,5 m x 5,2 m et 6,2 m x 4,7 m.

Avec son parquet, ses fenêtres Velux et ses toilettes avec lavabo déjà installées, ce niveau offre une opportunité passionnante de créer de nouvelles chambres, un bureau à domicile, un studio, un espace de vie supplémentaire ou une combinaison de pièces.

Les proportions généreuses et l'agencement existant offrent une grande flexibilité aux futurs propriétaires pour adapter l'espace à leurs besoins individuels.