

Appartement neuf à vendre à Cordon, Domaine Evasion Mont-Blanc, avec de grands balcon et casier a ski.



INFORMATION

Ville:	Cordon
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	114 m2
Exterieur:	36 m2

RÉSUMÉ

Appartement de trois chambres et deux salles de bains à vendre dans le village de Cordon, au sein du domaine skiable Domaine Evasion Mont Blanc. Situé au dernier étage de ce programme immobilier neuf, face au Mont Blanc, il offre une vue imprenable sur les montagnes depuis ses balcons.

Possibilité d'acquérir deux places de parking en garage.

Les 47 appartements de ce programme sont répartis dans 4 immeubles et situés dans le charmant village alpin de Cordon. Vue panoramique sur le Mont Blanc.

Cordon offre un accès facile au domaine skiable du Domaine Evasion Mont Blanc, le 3e plus grand de France, qui comprend Combloux, Saint-Gervais-les-Bains, Megève et Les Contamines.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Appartement sur plan F4 A VENDRE dans le domaine skiable du Domaine Évasion Mont Blanc

L'APPARTEMENT, réf. C31, est agencé comme suit :

Hall d'entrée avec rangements intégrés

Séjour et cuisine ouverts donnant sur un grand balcon

3 chambres avec rangements intégrés

2 salles de bains

WC séparé

Casier à skis

Possibilité d'acquérir 2 places de parking en garage au prix de 40 000 €

LE QUARTIER :

Le Cordon offre un excellent équilibre entre tranquillité et accessibilité, avec Megève, Saint-Gervais-les-Bains et Chamonix à proximité immédiate.

Vivre au Cordon, c'est profiter d'un mode de vie alpin paisible et accueillant, au cœur des magnifiques Alpes françaises et avec une vue imprenable sur le Mont Blanc. Cordon est un petit village doté d'une communauté soudée et d'une atmosphère détendue, ce qui rend la vie quotidienne sereine et en harmonie avec la nature. Le village dispose de commerces de proximité, de restaurants, de cafés et d'autres petits commerces qui offrent de nombreux services du quotidien, tandis que les villes voisines proposent des supermarchés plus grands ainsi qu'un choix plus large de magasins et d'équipements. Les familles peuvent profiter des écoles locales pour les plus jeunes, avec des options éducatives supplémentaires disponibles dans les villes voisines.

L'accès est facilité par la sortie d'autoroute de Sallanches, qui permet de rejoindre Genève en 45 minutes et Annecy en 55 minutes.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES