

Belle maison de bourg proche de Domfront



INFORMATION

Ville:	Saint-Mars-d'Égrenne
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	85 m2
Terrain:	240 m2

RÉSUMÉ

Leggett Immobilier présente une maison charmante d'habitation construite en pierres et couverte en ardoises comprenant:

Au rez-de-chaussée: Entrée, pièce de vie avec cheminée et coin cuisine, chambre, vestibule, salle d'eau avec WC.

À l'étage: Chambre, séjour/chambre, salle d'eau avec WC.

Au deuxième étage: Grenier.

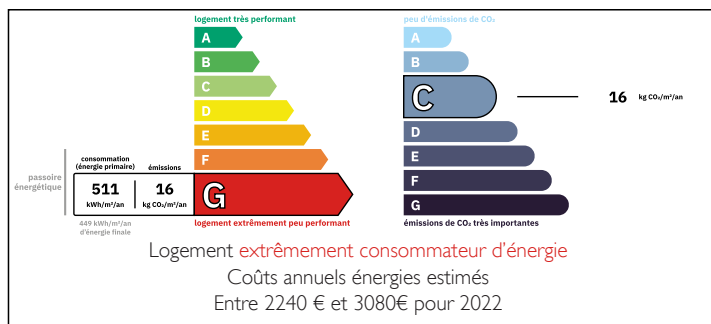
Dépendances: garage en parpaings accolé à la maison et poulailler en bois.

Jardin de 240m2.

La maison est raccordée au tout à l'égout.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison en pierres dans le centre bourg séduit par son caractère authentique, ses volumes et son agréable jardin de 240 m².

Au rez-de-chaussée, la maison propose une entrée, une agréable pièce de vie avec cheminée et coin cuisine, une chambre, un vestibule ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

L'étage offre une chambre ainsi qu'un séjour pouvant également être aménagé en chambre selon vos besoins, complétés par une seconde salle d'eau avec WC.

Au deuxième étage, un grenier vient apporter un espace de rangement supplémentaire et offre également des possibilités d'aménagement selon vos projets et sous condition de toute autorisation nécessaire.

La propriété bénéficie également de dépendances, avec un garage en parpaings directement accolé à la maison ainsi qu'un poulailler en bois dans le jardin à l'arrière.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 240 m², idéal pour créer un espace de détente, un potager ou simplement profiter des beaux jours d'été.

La maison est raccordée au tout-à-l'égout, un véritable atout au quotidien.

Une propriété pleine de charme et de potentiel, idéale pour un projet de résidence principale ou de maison de vacances. Venez voir.

La superficie approximative des pièces :

RDC

Sejour avec coin cuisine: 21m2

Chambre : 8.28m2

Salle d'eau avec WC : 4m2

Buanderie: 4.9m2

À l'étage

Chambre : 13m2

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES