

Maison avec trois chambres au calme avec grande grange et jardin



INFORMATION

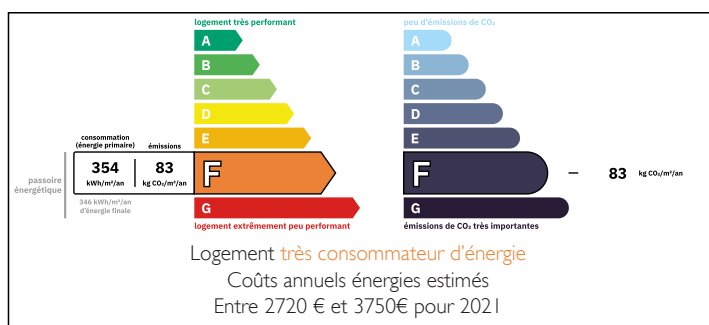
Ville:	Le Mené
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	88 m2
Terrain:	1590 m2

RÉSUMÉ

Située dans un environnement rural paisible au cœur du Mené, dans le secteur de Plessala, cette maison offre une belle opportunité pour ceux qui recherchent un cadre de vie calme au cœur de la campagne bretonne. Elle propose trois chambres, un grenier aménageable, une grande grange indépendante et un vaste jardin arboré. La propriété offre de nombreuses possibilités d'amélioration et d'aménagement selon vos projets. Malgré son environnement champêtre et tranquille, elle bénéficie d'une situation pratique, à seulement 7 minutes de Kermené et environ 20 minutes des villes de Loudéac et Merdrignac, où vous trouverez commerces, services et commodités.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison située au Mené, dans le secteur de Plessala, au cœur d'un environnement rural et paisible.

Le rez-de-chaussée comprend un salon, une cuisine aménagée, une salle d'eau, un WC indépendant, un cellier et une chaufferie.

Au premier étage, un palier dessert trois chambres, Un WC complète cet étage.

Le grenier offre également un potentiel d'aménagement, sous réserve des autorisations et travaux nécessaires, permettant éventuellement de créer un espace de vie supplémentaire.

À l'extérieur, non attenante à la maison, une grande grange offre de nombreuses possibilités d'utilisation : garage, atelier, stockage, bricolage ou autres projets.

La propriété bénéficie également d'un grand jardin arboré, offrant un agréable espace extérieur dans un environnement calme et verdoyant.

Cette maison présente un beau potentiel d'évolution et d'aménagement, idéale pour ceux qui recherchent une propriété à personnaliser, avec de beaux volumes extérieurs et des dépendances.

Elle se trouve à environ 7 minutes de Kermené et 20 minutes de Loudéac et de Merdrignac, permettant de profiter d'un cadre de vie rural tout en restant à proximité des commerces, services et commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>