

Élégante maison de caractère avec jardin privé.



INFORMATION

Ville:	Cheffes
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	280 m ²
Terrain:	569 m ²

RÉSUMÉ

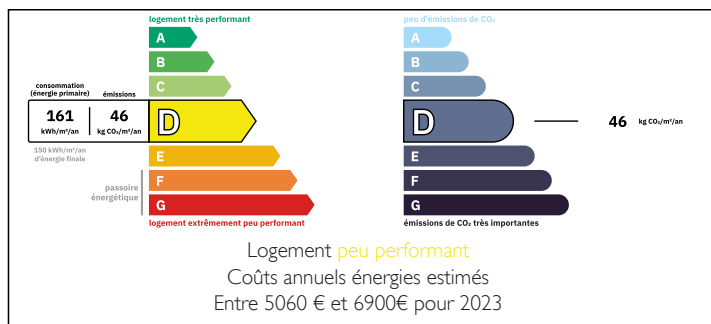
Au cœur de Cheffes, joli village vivant des bords de Sarthe, cette élégante maison de caractère offre environ 280 m² habitables sur trois niveaux et cinq chambres. Soigneusement entretenue et récemment rénovée avec des matériaux de qualité, elle conjugue le charme de l'ancien avec un intérieur confortable et chaleureux.

À l'arrière, le jardin entièrement clos est un véritable havre de paix, avec ses plantations matures, sa pelouse, ses terrasses et ses espaces intimistes jusqu'à l'eau. Une jolie orangerie et un bâtiment indépendant plein de charme, avec pièce à l'étage, parquet, cheminée et cave de rangement, complètent la propriété.

Une maison familiale pleine de charme, également idéale comme résidence secondaire, avec Tiercé à quelques minutes et Angers facilement accessible.

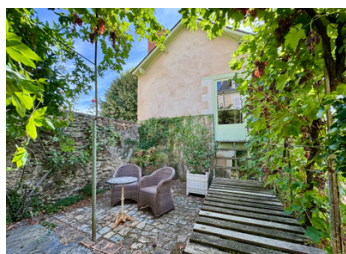


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2060 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette belle maison de caractère se situe au cœur du village de Cheffes, à quelques pas des commerces et des bords de Sarthe. L'entrée se fait par une jolie cour à l'abri des regards, avant de découvrir une maison lumineuse et soigneusement entretenue.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine, une grande lingerie, des WC et un agréable salon baigné de lumière, ouvert par des portes doubles sur le jardin.

Un bel escalier tournant mène au premier étage, qui offre trois chambres, dont une avec sa salle de bains, ainsi qu'une seconde salle de bains et des WC.

Le deuxième étage propose une belle souplesse d'utilisation avec un vaste palier pouvant servir de bureau ou de petit salon, une grande chambre actuellement aménagée en chambre/bureau, une seconde chambre, une salle de bains et un espace grenier offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire.

La maison a fait l'objet de rénovations récentes réalisées avec soin, privilégiant des matériaux de qualité tout en respectant le caractère d'origine : parquets, tommettes et éléments anciens se marient harmonieusement avec un intérieur confortable et actuel. La majorité des fenêtres bénéficie désormais du double vitrage.

À l'arrière, le jardin entièrement clos constitue un véritable havre de paix. Maturité des plantations, pelouse, massifs et différents espaces de détente se prolongent jusqu'à l'eau, offrant un cadre particulièrement intime.

Une jolie orangerie, une chaufferie et un bâtiment indépendant plein de charme complètent l'ensemble. Ce dernier comprend une pièce à l'étage avec parquet et cheminée, une cave de...